

# STIFTUNG GRÜNAU

## Richterswil

## Jahresbericht 2024

STIFTUNG GRÜNAU

Startseite Stiftung Grünau Fördergesuche Kontakt suchen...



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

### Geschichte

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

### Wohnen & Arbeiten

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

### Fördergesuche

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

## **Bericht des Präsidenten Peter Hug**

Im Berichtsjahr 2024 standen Projekte im Zusammenhang mit den Liegenschaften der Stiftung Grünau sowie die Bearbeitung der Fördergesuche im Fokus.

### **Stiftungsrat**

Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr 2024 zu insgesamt vier Sitzungen und befasste sich schwerpunktmässig mit den eingegangenen Fördergesuchen und den baulichen Liegenschaftsprojekten. Im Weiteren hat sich der Stiftungsrat für vier weitere Jahre konstituiert.

### **Geschäftsstelle**

Der Geschäftsführer Sergio Martinelli widmete sich mit Unterstützung der Mitarbeitenden den verschiedenen Bauprojekten und Fördergesuchen der Stiftung Grünau. Sehr anspruchsvoll gestaltete sich das Management im Zusammenhang mit der Überschwemmung der Kellerbereiche beider Liegenschaften aufgrund eines Sturzregens vom 1. September 2024. Der Geschäftsführer dankt den Mitarbeitenden Sereina Schuler (Administration, Gesuche & Finanzen), André Tilliot (Gesuche), Remo Janser (Finanzen), Martin Weber (Administration & Gesuche), Miro Hochstrasser (Liegenschaften & Gesuche) und Felix Pletscher (Liegenschaften) ganz herzlich für ihren Einsatz und freut sich auf eine weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

### **Liegenschaften**

Im Berichtsjahr 2024 standen zahlreiche bauliche Projekte im Fokus. Der Stiftungsratspräsident Peter Hug traf sich jeweils vor den Stiftungsratssitzungen mit dem für Liegenschaften zuständigen Stiftungsrat Urs Bucher sowie dem Geschäftsführer Sergio Martinelli zum Austausch über bauliche Sachgeschäfte. Im Spätsommer wurden die Dachfenster im rechten Dachgeschoss in der Liegenschaft Mülönen sowie die Dachfenster im 3. Stock der GRÜFA komplett ersetzt. Die Firma Wildi Garten hat im Gartenbereich sämtliche Buchse entfernt und mit einheimischen und umweltfreundlichen Pflanzen neu bestückt. Die durch die Überschwemmung entstandenen Schäden in der Liegenschaft Mülönen erfordern aufgrund der Komplexität der Sachverhalte vertiefter Abklärungen und werden im Jahr 2025 angegangen.

### **Revision**

Die Jahresrechnung 2024 gab zu keinerlei Beanstandungen Anlass. Der Stiftungsrat bedankt sich bei Herr Maurer für die professionelle Durchführung der Revision in Zusammenarbeit mit dem Geschäftsführer Sergio Martinelli und Herrn Remo Janser.

## Vermögensverwaltung

Die für die Finanzen zuständige Stiftungsrätin Rahel Widmer, der Präsident sowie der Geschäftsführer mit Remo Janser treffen sich einmal jährlich mit den Verantwortlichen der LLB zur Besprechung der Jahresperformance.

Nach dem sehr schlechten Börsenjahr 2022 haben sich die Werte der Wertschriften im zweiten darauffolgenden Jahr weiter erholt. Es ist ein nicht realisierter **Erfolg von rund CHF 172'589.92** per Stichtag 31.12.24 zu verzeichnen. Der Wert des Depots liegt per Ende 2024 bei **CHF 3'907'248.40**.

## Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit **21 Gesuchen** weniger Unterstützungsanfragen als im Vorjahr. Auf **11 Gesuche** konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck wenig oder gar nicht entsprachen. **10 Gesuche** konnten bewilligt und insgesamt **CHF 117'500.00** an Fördermitteln ausbezahlt werden.

Die folgenden Förderleistungen möchte der Stiftungsrat besonders erwähnen:

- Stiftung IdéeSport
- Verein Zürcher Forum
- Schweizer Paraplegiker-Stiftung
- Stiftung Dreipunkt
- Verein Netz4
- Verein SOS Ticino

## Dank

Der Stiftungsrats-Präsident bedankt sich herzlich bei seinen Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates sowie beim Geschäftsführer samt seinen Mitarbeitenden für die wertschätzende, kritische und gleichzeitig unkomplizierte Zusammenarbeit.

# **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

**Stiftung Grünau**

**Jahresrechnung 2024**

## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Grünau**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr 2024 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wangen, 6. März 2025

TRB Maurer AG



Digital unterschrieben von  
Thomas Maurer  
(Qualified Signature)

Thomas Maurer  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

# STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil  
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54  
mail: [info@stiftunggruenau.ch](mailto:info@stiftunggruenau.ch)

## Jahresrechnung 2024

Bilanz per 31.12.2024	Anhang	2024	2023
<b>Aktiven</b>		CHF	CHF
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	1	1'252'227.45	1'106'057.97
Forderungen	2	14'440.73	11'539.13
Aktive Rechnungsabgrenzung		23'746.54	16'001.91
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'290'414.72</b>	<b>1'133'599.01</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Wertschriften	3	3'907'248.40	3'866'201.10
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-1'134'845.60	-1'095'880.85
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>10'643'201.90</b>	<b>10'641'119.35</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>11'933'616.62</b>	<b>11'774'718.36</b>
<b>Passiven</b>			
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>			
Kreditoren		33'076.85	51'254.80
Passive Rechnungsabgrenzung		70'216.28	50'248.71
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>103'293.13</b>	<b>101'503.51</b>
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	714'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	595'426.45	686'949.55
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>1'309'923.46</b>	<b>1'401'446.56</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		7'216'301.20	6'866'486.35
Jahresergebnis		248'631.74	349'814.85
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>10'520'400.03</b>	<b>10'271'768.29</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>11'933'616.62</b>	<b>11'774'718.36</b>

# STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil  
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54  
mail: [info@stiftunggruenau.ch](mailto:info@stiftunggruenau.ch)

<b>Betriebsrechnung</b>	<b>Anhang</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Betriebsertrag</b>		CHF	CHF
Liegenschaftsertrag netto	7	251'846.33	263'799.84
Finanzertrag netto	8	162'817.46	179'566.81
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>414'663.79</b>	<b>443'366.65</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
Entrichtete Zuwendungen	9	117'500.00	62'600.00
Arbeitsleistungen Dritter		31'204.80	26'804.70
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		17'327.25	16'947.10
<b>Total Betriebsaufwand</b>		<b>166'032.05</b>	<b>106'351.80</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>248'631.74</b>	<b>337'014.85</b>
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	10	0.00	12'800.00
Zuweisung Unterstützungsfond		0	0.00
<b>Jahresergebnis</b>		<b>248'631.74</b>	<b>349'814.85</b>

## ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2024

### Allgemeines

#### Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünau, Erlenstrasse 89, 8805 Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

Der Stiftungsrat erhält für seine Arbeit eine unwesentliche Entschädigung gemäss Reglement vom 21.09.2022. Er setzte sich per 31.12.2024 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis (Präsident)
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden (Vizepräsident)
- Urs Bucher, Wädenswil
- Silvia Huber, Zürich
- Rahel Widmer, Zürich

Aufsichtsbehörde ist das Eidg. Department des Innern, Bern.

#### Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

### Details zu den einzelnen Positionen

- 1 Die Flüssigen Mittel befinden sich bis auf ein Konto bei der ZKB und der Kasse sowie auf verschiedenen Konten bei der Bank Linth.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr 2024 sowie im Vorjahr 2023 um Verrechnungssteuerrückforderungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen:

<b>Anlagen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	CHF	CHF
Liquidität (LLB Defensive ESG)	371'026.50	313'441.00
Obligationen	2'561'619.97	2'640'351.26
Aktien	974'601.93	912'408.84
<b>Total Anlagen</b>	<b>3'907'248.40</b>	<b>3'866'201.10</b>

Die Wertschriften befinden sich im Depot bei der LLB, welche auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist. Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

- 4 Die Immobilienwerte setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per	Wertberichtigung	Erneuerungsfond
	31.12.2024 CHF	per 31.12.2024 CHF	per 31.12.2024 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	233'653.80	250'235.90
Seestrasse 81	5'440'941.40	791'512.10	345'190.55
Spielplatz Mülenen	77'845.10	77'845.10	0.00
Parkplatz Grünau	168'188.95	15'137.10	0.00
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	16'697.50	0.00
<b>Total</b>	<b>7'870'799.10</b>	<b>1'134'845.60</b>	<b>595'426.45</b>

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr 2024 betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie. Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt **CHF 9'283'961.00**.

- 5 Der Unterstützungsfond blieb im Berichtsjahr unverändert.
- 6 Über den Erneuerungsfond Erlenstrasse 89 wurde im Berichtsjahr 2024 eine Renovation in der Höhe von **CHF 71'823.10** finanziert. Aus dem Erneuerungsfond Seestrasse 81 wurden Renovationen im Umfang von **CHF 19'700.00** getätigt.
- 7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81	Erlenstrasse 89	Parkplätze	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF
Mietertrag inkl. NK	298'131.75	158'202.05	36'550.00	492'883.80
Unterhaltsaufwand	-115'058.77	-82'202.20	-4'811.75	-202'072.72
Abschreibung	-27'204.70	-9'919.10	-1'840.95	-38'964.75
<b>Total</b>	<b>155'868.28</b>	<b>66'080.75</b>	<b>29'897.30</b>	<b>251'846.33</b>

Die Mieteinnahmen der Erlenstrasse 89 und bei den Parkplätzen blieben im Berichtsjahr im Wesentlichen unverändert. Der Mietertrag beim Wohnhaus Mülenen nahm aufgrund von zwei Mietzinserhöhungen im Jahr 2024 zu.

## **Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2024**

---

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Urs Bucher Rahel Widmer Silvia Huber	Wädenswil Zürich Zürich
Geschäftsleitung	Sergio Martinelli	Unterengstringen

## **Adressen und Kontakte**

---

Stiftung Grünau  
Sergio Martinelli  
Erlenstrasse 89  
8805 Richterswil  
Tel 044 784 61 32  
Fax 044 687 68 54  
Mail [info@stiftunggruenau.ch](mailto:info@stiftunggruenau.ch)