

Jahresbericht 2023



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

Geschichte

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

Wohnen & Arbeiten

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

Fördergesuche

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

Bericht des Präsidenten Peter Hug

Im Berichtsjahr 2023 standen Projekte im Zusammenhang mit den Liegenschaften der Stiftung Grünau sowie die Bearbeitung der Fördergesuche im Fokus.

Stiftungsrat

Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr 2023 zu insgesamt vier Sitzungen und befasste sich schwerpunktmässig mit den eingegangenen Fördergesuchen und den baulichen Liegenschaftsprojekten.

Geschäftsstelle

Der Geschäftsführer Sergio Martinelli widmete sich mit Unterstützung der Mitarbeitenden den verschiedenen Bauprojekten und Fördergesuchen der Stiftung Grünau. Im Rahmen des jährlichen Apéros wurden die Tätigkeiten der Mitarbeitenden Sereina Schuler (Administration, Gesuche & Finanzen), André Tilliot (Gesuche), Remo Janser (Finanzen), Martin Weber (Administration & Gesuche), Miro Hochstrasser (Liegenschaften & Gesuche), Nic Segreto (Gesuche und Finanzen) und Felix Pletscher (Liegenschaften) ganz herzlich verdankt.

Liegenschaften

Im Berichtsjahr 2023 standen zahlreiche bauliche Projekte im Fokus. Der Stiftungsratspräsident Peter Hug traf sich vor den Stiftungsratssitzungen mit Stiftungsrat Urs Bucher und Geschäftsführer Sergio Martinelli zum Austausch über bauliche Sachgeschäfte. Im Spätfrühling wurde der alte Spielplatz durch einen neuen und an die Schutzlinien angepassten Spielplatz ersetzt. Im dritten und vierten Quartal hat die Stiftung Grünau in beiden Liegenschaften eine Erneuerung der Leuchtsysteme vorgenommen. Im Wohnhaus Mülenen wurden lediglich die Leuchtsysteme im Keller und im Treppenhaus ersetzt. Im Grüfa-Gebäude wurden sämtliche Leuchtsysteme in den Gängen, in den Büroräumlichkeiten sowie im Kellerbereich ebenfalls durch neue ersetzt. Kleinere Projekte wie die Machbarkeitsstudie von Elektroparkplätzen wurden im Stiftungsrat besprochen und (vorerst) abgelehnt. Die Zusammenarbeit mit Wildi Gartenbau wurde überprüft und verlängert. Der Stiftungsrat bedankt sich bei der Gärtnerei Ziegler für den Aufbau des neuen Spielplatzes sowie bei der Elektro Widmer für die Ersetzung der Leuchtsysteme.

Revision

Die Jahresrechnung 2023 gab zu keinerlei Beanstandungen Anlass. Der Stiftungsrat bedankt sich bei Herr Maurer für die professionelle Durchführung der Revision in Zusammenarbeit mit dem Geschäftsführer Sergio Martinelli und Herrn Remo Janser.

Vermögensverwaltung

Die für die Finanzen zuständige Stiftungsrätin Rahel Widmer, der Präsident sowie der Geschäftsführer mit Remo Janser treffen sich einmal jährlich mit den Verantwortlichen der LLB (vormals Bank Linth) zur Besprechung der Jahresperformance.

Nach dem sehr schlechten Börsenjahr 2022 haben sich die Werte der Wertschriften teilweise erholt. Es ist ein nicht realisierter **Erfolg von rund CHF 186'357.01** per Stichtag 31.12.23 zu verzeichnen. Der Wert des Depots liegt auf Ende 2023 bei **CHF 3'866'201.10**.

Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit **29 Gesuchen** mehr Unterstützungsanfragen als im Vorjahr. Auf **20 Gesuche** konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck wenig oder gar nicht entsprachen. **9 Gesuche** konnten bewilligt und insgesamt **CHF 72'800.00** an Fördermitteln ausbezahlt werden.

Die folgenden Förderleistungen möchte der Stiftungsrat besonders erwähnen:

- Schweizer Paraplegiker-Stiftung
- Verein SPORTEGRATION
- Caritas Luzern
- Platform networking for Jobs
- Stiftung Dreipunkt

Dank

Der Stiftungsrats-Präsident bedankt sich herzlich bei seinen Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates sowie beim Geschäftsführer für die wertschätzende, kritische und gleichzeitig unkomplizierte Zusammenarbeit.

STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54
mail: info@stiftunggruenau.ch

Jahresrechnung 2023

Bilanz per 31.12.2023	Anhang	2023	2022
Aktiven		CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	1'106'057.97	1'216'659.36
Forderungen	2	11'539.13	11'289.16
Aktive Rechnungsabgrenzung		16'001.91	10'793.69
Total Umlaufvermögen		1'133'599.01	1'238'742.21
Anlagevermögen			
Wertschriften	3	3'866'201.10	3'412'436.29
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-1'095'880.85	-1'056'916.10
Total Anlagevermögen		10'641'119.35	10'226'319.29
Total Aktiven		11'774'718.36	11'465'061.50
Passiven			
Kurzfristige Verbindlichkeiten			
Kreditoren		51'254.80	47'671.50
Passive Rechnungsabgrenzung		50'248.71	48'201.00
Total kurzfristige Verbindlichkeiten		101'503.51	95'872.50
Langfristige Verbindlichkeiten			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	714'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	686'949.55	732'738.55
Total langfristige Verbindlichkeiten		1'401'446.56	1'447'235.56
Eigenkapital			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		6'866'486.35	7'356'134.76
Jahresergebnis		349'814.85	-489'648.41
Total Eigenkapital		10'271'768.29	9'921'953.44
Total Passiven		11'774'718.36	11'465'061.50

STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54
mail: info@stiftunggruenau.ch

Betriebsrechnung	Anhang	2023	2022
Betriebsertrag		CHF	CHF
Liegenschaftsertrag netto	7	263'799.84	276'247.10
Finanzertrag netto	8	179'566.81	-623'603.87
Total Betriebsertrag		443'366.65	-347'356.77
Betriebsaufwand			
Entrichtete Zuwendungen	9	62'600.00	86'000.00
Arbeitsleistungen Dritter		26'804.70	24'817.50
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		16'947.10	17'824.39
Total Betriebsaufwand		106'351.80	128'641.89
Betriebsergebnis		337'014.85	-475'998.66
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	10	12'800.00	-13'649.75
Zuweisung Unterstützungsfond		0.00	0.00
Jahresergebnis		349'814.85	-489'648.41

ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2023

Allgemeines

Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünau, Erlenstrasse 89, 8805 Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

Der Stiftungsrat erhält für seine Arbeit eine unwesentliche Entschädigung gemäss Reglement vom 21.09.2022. Er setzte sich per 31.12.2023 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis (Präsident)
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden (Vizepräsident)
- Urs Bucher, Wädenswil
- Silvia Huber, Zürich
- Rahel Widmer, Zürich

Aufsichtsbehörde ist das Eidg. Department des Innern, Bern.

Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

Details zu den einzelnen Positionen

- 1 Die Flüssigen Mittel befinden sich bis auf ein Konto bei der ZKB und der Kasse auf verschiedenen Konten bei der Bank Linth.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr 2023 sowie im Vorjahr 2022 um Verrechnungssteuerrückforderungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen:

Anlagen	2023	2022
	CHF	CHF
Liquidität (LLB Defensive ESG)	313'441.00	0.00
Obligationen	2'640'351.26	2'203'887.60
Aktien	912'408.84	1'208'548.69
Total Anlagen	3'866'201.10	3'412'436.29

Die Wertschriften befinden sich im Depot bei der LLB (vormals Bank Linth), welche auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist. Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

- 4 Die Immobilienwerte setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per	Wertberichtigung	Erneuerungsfond
	31.12.2023 CHF	per 31.12.2023 CHF	per 31.12.2023 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	223'734.70	322'059.00
Seestrasse 81	5'440'941.40	76'4307.40	364'890.55
Spielplatz Mülenen	77'845.10	77'845.10	0.00
Parkplatz Grünau	168'188.95	14'296.15	0.00
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	15'697.50	0.00
Total	7'870'799.10	1'095'880.85	686'949.55

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr 2023 betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie. Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt **CHF 8'815'861**.

- 5 Der Unterstützungsfond blieb im Berichtsjahr unverändert.
- 6 Über den Erneuerungsfond Erlenstrasse 89 wurde im Berichtsjahr 2023 eine Renovation in der Höhe von **CHF 31'941.00** finanziert. Aus dem Erneuerungsfond Seestrasse 81 wurden Renovationen im Umfang von **CHF 13'848.00** getätigt.
- 7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81	Erlenstrasse 89	Parkplätze	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF
Mietertrag inkl. NK	268'286.29	154'436.35	38'120.00	460'842.64
Unterhaltsaufwand	-71'478.20	-83'419.30	-3'180.55	-158'078.05
Abschreibung	-27'204.70	-9'919.10	-1'840.95	-38'964.75
Total	169'603.39	61'097.95	33'098.50	263'799.84

Die Mieteinnahmen blieben im Berichtsjahr im Wesentlichen unverändert.

- 8 Der Finanzergebnis in der Höhe von insgesamt **CHF 166'374.30** setzt sich wie folgt zusammen:

Zusammensetzung Finanzergebnis	2023	2022
	CHF	CHF
Wertschriftenerträge	47'294.77	44'108.08
Unrealisierte/realisierte Wertschriftengewinne	186'357.01	-631'375.78
Vermögensverwaltungsgebühren	-49'625.19	-29'130.75
Ertrag Festgelder	2'445.83	0.00
Bankspesen/Gebühren	-1'918.75	-4'527.04
Währungsverlust	-4'986.86	-2'678.38
Total	179'566.81	-623'603.87

Die Wertschriftenverwaltung erfolgt durch die Bank Linth gemäss dem revidierten Anlagereglement vom 12.10.2020.

- 9 An Spenden bzw. Förderbeiträgen wurden im Berichtsjahr 2023 **CHF 72'800.00** ausbezahlt. Die Differenz zum Saldo in der Jahresrechnung 2023 in der Höhe von CHF 10'200.00 ergibt sich aus der Auflösung von transitorischen Posten für 2022 und aus den effektiv ausbezahlten Förderbeiträgen.

Die Vergabe wird an den Stiftungsratssitzungen beschlossen und protokolliert. Da ausschliesslich statutenkonforme Förderbeiträge ausgerichtet werden, ist die Vergabe, trotz vieler Anfragen, eher beschränkt.

- 10 Beim ausserordentlichen Aufwand und Ertrag handelt es sich um Anpassungen von transitorischen Posten aus den Vorjahren.

Die Stiftung Grünau verfügt über kein eigenes Personal. Die verschiedenen Arbeitsleistungen werden im Wesentlichen von Mitarbeitern der ESPAS ausgeführt und der Stiftung Grünau in Rechnung gestellt.

Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2023

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Urs Bucher Rahel Widmer Silvia Huber	Wädenswil Zürich Zürich
Geschäftsleitung	Sergio Martinelli	Unterengstringen

Adressen und Kontakte

Stiftung Grünau
Sergio Martinelli
Erlenstrasse 89
8805 Richterswil
Tel 044 784 61 32
Fax 044 687 68 54
Mail info@stiftunggruenau.ch



TRB Maurer AG
Treuhand - Revision - Beratung

TRB Maurer AG
Unterdorfstr. 19, 8602 Wangen ZH
Tel: 044 833 43 43, www.trbm.ch
CHE-402.084.820
RAB Nummer: 505158

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Stiftung Grünau

Jahresrechnung 2023

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Grünau

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr 2023 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wangen, 4. März 2024

TRB Maurer AG



Digital unterschrieben von
Thomas Maurer
(Qualified Signature)

Thomas Maurer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)