

Jahresbericht 2021



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

Geschichte

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

Wohnen & Arbeiten

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

Fördergesuche

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

Bericht des Präsidenten Peter Hug

Die Corona-Pandemie hat das Berichtsjahr 2021 stark mitgeprägt. An allen Sitzungen bestand wie im Vorjahr eine strenge Maskenpflicht. Der Stiftungsrat hiess ein neues Stiftungsratsmitglied sowie einen neuen Geschäftsführer willkommen.

Stiftungsrat

Im Berichtsjahr traf sich der Stiftungsrat zu insgesamt vier Sitzungen und befasste sich schwerpunktmässig mit den zahlreich eingegangenen Gesuchen und mit der Renovation der Fassade des Wohnhauses Mülönen.

Silvia Huber trat nach 20-jähriger Tätigkeit als Geschäftsführerin der Stiftung Grünau per 01. Oktober 2021 zurück und wurde vom Stiftungsrat entsprechend gewürdigt und «verabschiedet». Der Stiftungsrat durfte anschliessend Silvia Huber herzlich als neues Stiftungsratsmitglied willkommen heissen.

Der Stiftungsrat setzt sich neu wie folgt zusammen: Peter Hug (Präsident), Martin Schmid (Vizepräsident), Urs Bucher (Liegenschaften), Monika Engeler, Silvia Huber und Rahel Widmer (Finanzen; ab April 2022).

Geschäftsstelle

Im Berichtsjahr erfolgte auf den 1. Oktober 2021 der Wechsel in der Geschäftsleitung von Frau Silvia Huber zu Herr Sergio Martinelli. Herr Sergio Martinelli übernahm ein sachkompetentes und sehr gut eingespieltes Team von Mitarbeitenden. Den Mitarbeitenden gebührt ebenfalls ein grosser Dank für die geleisteten Arbeiten und für die gelungene Mitgestaltung des Übergangs zum neuen Geschäftsleiter. Im Anschluss an die letzte Stiftungsratssitzung von Frau Silvia Huber als Geschäftsleiterin der Stiftung Grünau wurde sie in dieser Funktion verabschiedet und ebenfalls die Tätigkeiten der Mitarbeitenden Sereina Schuler (Administration und Gesuche), André Tilliot (Administration und Gesuche), Remo Janser (Finanzen), Martin Weber (Administration), Noah Schmid (Administration und Liegenschaften) und Felix Pletscher (Liegenschaften) ganz herzlich verdankt. Last but not least hiess der Stiftungsrat bei dieser Gelegenheit seinen neuen Geschäftsleiter herzlich willkommen.

Liegenschaften

Im Berichtsjahr wurde im Grossraumbüro im 3. Stock im Grüfa-Gebäude die im Jahr 2003 installierte Klimaanlage durch neuere und modernere Anlagen ersetzt. Des Weiteren konnte die seit 2018 geplante Alarmsirene des Bevölkerungsschutzes installiert werden.

Die Fassadenrenovation des Wohnhauses Mülönen erfolgte unter fachkundiger Aufsicht des Stiftungsratsmitgliedes Urs Bucher zwischen Oktober und Dezember 2021 und konnte termingerecht und mit unerwartetem Mehraufwand abgeschlossen werden. Die Kosten in der Höhe von rund **CHF 87'400.00** wurden über den Erneuerungsfond finanziert.

Revision

Die langjährige Zusammenarbeit mit Frau Trentini kam aufgrund ihrer Pensionierung zu einem Ende. Mit Herr Thomas Maurer konnte die Stiftung Grünau einen neuen und kompetenten Revisor gewinnen. Die Jahresrechnung 2021 gab zu keinerlei Beanstandungen Anlass. Der Stiftungsrat bedankt sich bei Frau Trentini für ihre langjährige Arbeit für die Stiftung Grünau.

Vermögensverwaltung

Das Jahr 2021 war trotz Corona-Krise ein gutes Börsenjahr. Das hat sich auch auf die Wertschriftenerträge der Stiftung Grünau ausgewirkt. Es konnte ein **Gewinn von rund CHF 170'200.00** erzielt werden. Das Wertschriftenportfolio wurde im Berichtsjahr nochmals um **CHF 250'000.00** erhöht. Der Wert des Depots liegt per Ende 2021 bei **CHF 3'911'700.00**.

Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit **30 Gesuchen** wiederum sehr viele Unterstützungsanfragen. Auf **19 Gesuche** konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck nicht entsprachen. **20** Gesuche wurden an den Sitzungen eingehend diskutiert. Davon konnten **11 Gesuche** bewilligt und somit insgesamt **CHF 101'300.00** an Fördermitteln bewilligt und/oder ausbezahlt werden.

Die vom Stiftungsrat budgetierten Fördermittel konnten im Berichtsjahr ausgeschöpft werden. Die bezahlten Fördermittel resultieren einerseits aus neuen Fördergesuchen und andererseits aus Projekten, welche über mehrere Jahre von der Stiftung Grünau unterstützt werden.

Die folgend aufgeführten Förderleistungen möchte der Stiftungsrat besonders erwähnen:

- Verein Brokids, Zürich
- Tosam Stiftung, Herisau
- Dima Sprachverein, Zürich
- Stiftung Dreipunkt, Luzern
- Radio4, Winterthur
- Plattform Networking for Jobs, Zürich

Dank

Der Stiftungsrats-Präsident bedankt sich herzlich bei seinen Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat für die wertschätzende, kritische und gleichzeitig sehr unkomplizierte Zusammenarbeit.

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Stiftung Grünau

Jahresrechnung 2021

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Grünau

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr 2021 geprüft. Die in der Jahresrechnung enthaltenen Vorjahresangaben wurden von einer anderen Revisionsstelle geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wangen, 28. März 2022

TRB Maurer AG

 Digital unterschrieben von
Thomas Maurer
(Qualified Signatory)

Thomas Maurer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54
mail: info@stiftunggruenau.ch

Bilanz per 31.12.	Anhang	2021	2020
Aktiven		CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	1'213'661.35	1'656'017.49
Forderungen	2	10'714.66	16'904.69
Aktive Rechnungsabgrenzung		12'524.13	8'223.31
Total Umlaufvermögen		1'236'900.14	1'681'145.49
Anlagevermögen			
Wertschriften	3	3'912'866.44	3'298'166.20
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-1'017'951.35	-978'986.60
Total Anlagevermögen		10' 765'714.19	10' 189'978.70
Total Aktiven		12'002'614.33	11'871'124.19
Passiven			
Kurzfristige Verbindlichkeiten			
Kreditoren		14'710.50	48'662.50
Passive Rechnungsabgrenzung		54'498.47	45'096.00
Total kurzfristige Verbindlichkeiten		69'208.97	93'758.50
Langfristige Verbindlichkeiten			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	714'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	807'306.50	894'712.30
Total langfristige Verbindlichkeiten		1'521'803.51	1'609'209.31
Eigenkapital			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		7'112'689.29	7'097'469.83
Jahresergebnis		243'445.47	15'219.46
Total Eigenkapital		10'411'601.85	10' 168'156.38
Total Passiven		12'002'614.33	11'871'124.19

STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54
mail: info@stiftunggruenau.ch

Betriebsrechnung	Anhang	2021	2020
		CHF	CHF
Betriebsertrag			
Liegenschaftsertrag netto	7	227'557.75	170'393.80
Finanzertrag netto	8	159'694.41	-43'866.99
Total Betriebsertrag		387'252.16	126'526.81
Betriebsaufwand			
Entrichtete Zuwendungen	9	122'300.00	69'850.00
Arbeitsleistungen Dritter		25'842.50	26'047.25
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		16'664.19	15'410.10
Total Betriebsaufwand		164'806.69	111'307.35
Betriebsergebnis		222'445.47	15'219.46
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag		21'000.00	0.00
Zuweisung Unterstützungsfond		0.00	0.00
Jahresergebnis		243'445.47	15'219.46

ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2021

Allgemeines

Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünau, Erlenstrasse 89, 8805 Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

Der Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich und erhält, ausser einer unwesentlichen Sitzungsentschädigung, keine Vergütungen.

Er setzte sich per 31.12.2021 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis (Präsident)
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden (Vizepräsident)
- Urs Bucher, Wädenswil
- Monika Engeler-Zöllig, Einsiedeln
- Silvia Huber, Richterswil
- Rahel Widmer, Zürich
-

Aufsichtsbehörde ist das Eidg. Department des Innern, Bern.

Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

Details zu den einzelnen Positionen

- 1 Die Flüssigen Mittel befinden sich mit Ausnahme eines Kontos auf verschiedenen Konten bei der Bank Linth.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr sowie im Vorjahr um Verrechnungssteuer-rückforderungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen:
Obligationen CHF 2'221'744.34, Aktien CHF 1'691'122.10.
Die Wertschriften befinden sich im Depot bei der Bank Linth, welche auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist. Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.
- 4 Die Immobilien setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per 31.12.2021 CHF	Wertberichtigung per 31.12.2021 CHF	Erneuerungsfond per 31.12.2021 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	203'896.50	354'000.00
Seestrasse 81	5'440'941.40	709'898.00	453'306.50
Spielplatz Mülenen	77'845.10	77'845.10	0.00
Parkplatz Grünau	168'188.95	12'614.25	0.00
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	13'697.50	0.00
Total	7'870'799.10	1'017'951.35	807'306.50

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie.
Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt CHF 7'996'400.

- 5 Der Unterstützungsfond blieb im Berichtsjahr unverändert.
- 6 Der Erneuerungsfond Erlenstrasse 89 blieb im Berichtsjahr unverändert. Aus dem Erneuerungsfond Seestrasse 81 wurden Renovationen im Umfang von CHF 87'405.80 finanziert.
- 7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81 CHF	Erlenstrasse 89 CHF	Parkplätze CHF	Total CHF
Mietertrag	259'725.70	149'548.30	37'165.00	446'439.00
Unterhaltsaufwand	-113'506.50	-63'224.40	-3'185.60	-179'916.50
Abschreibung	-27'204.70	-9'919.10	-1'840.95	-38'964.75
Total	119'014.50	-76'404.80	32'138.45	227'557.75

Die Mieteinnahmen blieben im Berichtsjahr im Wesentlichen unverändert.

- 8 Der Finanzgewinn von CHF 159'694.41 beinhaltet:
CHF 38'348.40 Wertschriftenerträge, CHF 175'041.78 unrealisierte/realisierte Wertschriftengewinne, CHF 50'421.83 Vermögensverwaltungsgebühren und CHF 3'273.94 Bankspesen/Gebühren. Die Wertschriftenverwaltung erfolgt durch die Bank Linth gemäss dem revidierten Anlagereglement vom 12.10.2020.
- 9 An Spenden bzw. Förderbeiträgen wurden im Berichtsjahr CHF 122'300.00 ausgerichtet. Eine im Vorjahr bewilligte Spende von CHF 21'000 wurde infolge fehlender Rechenschaftsablage nicht ausbezahlt. Dieser Betrag wurde als ausserordentlicher Ertrag verbucht.
- 10 Die Vergabe wird an den Stiftungsratssitzungen beschlossen und protokolliert. Da ausschliesslich statutenkonforme Förderbeiträge ausgerichtet werden können, ist die Vergabe, trotz vieler Anfragen, eher beschränkt. Zudem verringerten sich die durchgeführten Anlässe infolge Corona signifikant.

Die Stiftung Grünau verfügt über kein eigenes Personal. Die verschiedenen Arbeitsleistungen werden im Wesentlichen von Mitarbeitern der ESPAS ausgeführt und der Stiftung Grünau in Rechnung gestellt.

Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2021

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Urs Bucher Monika Engeler Rahel Widmer Silvia Huber	Au ZH Einsiedeln Zürich Zürich
Geschäftsleitung	Sergio Martinelli	Unterengstringen

Adressen und Kontakte

Stiftung Grünau
Sergio Martinelli
Erlenstrasse 89
8805 Richterswil
Tel 044 784 61 32
Fax 044 687 68 54
Mail info@stiftunggruenau.ch