

## Jahresbericht 2020



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

### Geschichte

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

### Wohnen & Arbeiten

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

### Fördergesuche

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

## **Bericht des Präsidenten Peter Hug**

CORONA hat das Berichtsjahr 2020 spürbar mitgeprägt. So waren wir gezwungen, die erste Stiftungsratssitzung auf dem schriftlichen Korrespondenzweg abzuhalten und an den nachfolgenden Sitzungen herrschte jeweils eine Maskenpflicht.

### **Stiftungsrat**

Die Zusammensetzung des Stiftungsrats blieb unverändert: Peter Hug (Präsident und Finanzen), Martin Schmid (Vizepräsident), Urs Bucher (Liegenschaften), Monika Engeler und Rachel Widmer.

Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr zu insgesamt vier Sitzungen. Dabei befassten wir uns schwerpunktmässig mit den zahlreich eingegangenen Gesuchen. Nochmals befassten mussten wir uns mit erneuten Anpassungen von Stiftungsurkunde und Förderreglement, nachdem die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft ihr Verzicht auf Rechte und Pflichten gegenüber der GRÜNAU nochmals präzisierte.

### **Geschäftsstelle**

Der Stiftungsrat konnte sich auch in diesem Jahr auf die fachlich und menschlich stets sehr kompetente und umsichtige Führung der Geschäftsstelle durch seine Geschäftsführerin Silvia Huber verlassen. Dabei konnte Letztere auf die tatkräftige Unterstützung ihrer Mitarbeitenden zählen. Im Rahmen des zur Tradition gewordenen Apéros mit allen Mitarbeitenden konnte ich somit auch die Arbeit von Sereina Schuler (Administration und Gesuche), André Tilliot (Administration und Gesuche), Remo Janser (Finanzen), Martin Weber (Administration) und Felix Pletscher (Liegenschaften) ganz herzlich verdanken.

### **Liegenschaften**

Nebst allgemeinen Renovations- und Unterhaltsarbeiten realisierten wir die Erneuerung der Liftanlage des Wohnhauses Mühlen mit einem rollstuhlgängigen Aufzug. Ein definitiver Entscheid zur Montage einer Alarmsirene des Bevölkerungsschutzes steht nach wie vor aus.

### **Revision**

Unsere Rechnung gab zu keinerlei Beanstandungen Anlass. Ich bedanke mich bei der Revisorin, Frau Trentini, für ihre professionelle Durchführung der Revision in guter Zusammenarbeit mit unserer Geschäftsführerin sowie Herrn Janser.

## Vermögensverwaltung

Die Vermögensverwaltung wird seit Mai 2017 durch die Bank Linth besorgt. Die erste Welle CORONA liess die Börsen einbrechen. Bis Ende Jahr haben sich unsere so erlittenen Verluste hingegen weitgehend wieder erholt. Unser Vermögen in Wertschriften **verminderte** sich im Berichtsjahr trotzdem um rund **Fr. 72'000.00** auf rund **3.3 Mio. Franken**.

## Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit **22 Gesuchen** wiederum sehr viele Unterstützungs-anfragen. Auf **15 Gesuche** konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck nicht entsprachen.

**19** Gesuche wurden an den Sitzungen eingehend diskutiert. Davon konnten **7 Gesuche** bewilligt und somit insgesamt **Fr. 69'850.00** an Fördermitteln gesprochen werden.

Das zweite Jahr in Folge haben wir damit die von uns budgetierten Fördermittel nicht ausgeschöpft. Sollte dieser Trend anhalten, müssten wir unser Förderreglement überprüfen bzw. anpassen.

Diese beschlossenen Förderleistungen möchten wir besonders erwähnen:

- Okaj Zürich, Zürich
- Verein Brokids, Zürich
- Verein Radio4, Winterthur
- Stiftung Dreipunkt, Luzern
- Dima Sprachverein, Zürich

## Dank

Einmal mehr bedanke ich mich ganz herzlich bei meinen Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat für die wertschätzende, kritische und gleichzeitig sehr unkomplizierte Zusammenarbeit. Es war mir stets eine Freude, mit euch zusammen die Geschicke der Stiftung Grünau weiter zu verantworten.



**Finance Service Trentini GmbH • Bühlstrosse 3 • CH-8933 Maschwanden**

Telefon +41 (0)44 768 3778 • E-mail [info@btrentini.ch](mailto:info@btrentini.ch)

Stiftung Grünau, Richterswil

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2020



**Finance Service Trentini GmbH** • Bühlstrasse 3 • CH-8933 Maschwanden Tele-  
fon +41 (0)44 768 3778 • E-Mail info@btrentini.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
Stiftung Grünau  
8805 Richterswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31.12.2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Maschwanden, 22. März 2021

**Finance Service Trentini GmbH**

Barbara Trentini  
dipl. Wirtschaftsprüferin zugelas-  
sene Revisionsexpertin

Beilage: Jahresrechnung 2020

**Stiftung Grünau**  
**Erlenstrasse 89, 8805 Richterswil**

<b>Bilanz per 31.12.</b>	Anhang	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		CHF	CHF
<b>Aktiven Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	7	1'656'017.49	2'400'181.40
Forderungen	2	16'904.69	10'627.35
Aktive Rechnungsabgrenzung		8'223.31	5'547.40
		<b>1'681'145.49</b>	<b>2'416'356.15</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Wertschriften	3	3'298'166.20	2'499'853.13
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-978'986.60	-940'021.85
		<b>10' 189'978.70</b>	<b>9'430'630.38</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>11'871'124.19</b>	<b>11'846'986.53</b>
 <b>Passiven</b>			
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>			
Kreditorenverbindlichkeiten		48'662.50	34'154.30
Passive Rechnungsabgrenzung		45'096.00	50'686.00
		<b>93'758.50</b>	<b>84'840.30</b>
<b>langfristige Verbindlichkeiten</b>			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	714'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	894'712.30	894'712.30
		<b>1'609'209.31</b>	<b>1'609'209.31</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		7'097'469.83	6'810'069.63
Jahresergebnis		15'219.46	287'400.20
		<b>10' 168'156.38</b>	<b>10' 152'936.92</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>11'871'124.19</b>	<b>11'846'986.53</b>

Stiftung Grünau  
Erlenstrasse 89, 8805 Richterswil

<b>Betriebsrechnung vom 1.1. - 31.12.</b>	Anhang	<b>2020</b> CHF	<b>2019</b> CHF
<b>Betriebsertrag</b>			
Liegenschaftsertrag netto	7	170'393.80	277'062.29
Finanzertrag netto	8	-43'866.99	196'625.56
		<b>126'526.81</b>	<b>473'687.85</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
Entrichtete Zuwendungen	9	69'850.00	143'200.00
Arbeitsleistungen Dritter	10	26'047.25	25'835.55
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		15'410.10	17'252.10
Zuweisung Unterstützungsfond	5		
		<b>111'307.35</b>	<b>186'287.65</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>15'219.46</b>	<b>287'400.20</b>

## Stiftung Grünau

Erlenstrasse 89, 8805 Richterswil

### ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2020

#### Allgemeines

##### Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünau, Erlenstrasse 89, 8805 Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

**Der Stiftungsrat** arbeitet ehrenamtlich und erhält, ausser einer unwesentlichen Sitzungsschädigung, keine Vergütungen.

Er setzte sich per 31.12.2020 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis                      Präsident
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden              Vizepräsident
- Urs Bucher, Au
- Monika Engeler-Zöllig, Einsiedeln
- Rahel Widmer, Zürich

**Aufsichtsbehörde** ist das Eidg. Department des Innern, Bern.

#### Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

#### Details zu den einzelnen Positionen

- 1 Die Flüssigen Mittel befinden sich mit Ausnahme eines Kontos auf verschiedenen Konten bei der Bank Linth.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr sowie im Vorjahr um Verrechnungssteuerrückforderungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen: Obligationen CHF 2'192'582.93, Aktien CHF 1'105'583.27.  
Die Wertschriften befinden sich im Depot bei der Bank Linth, welche auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist.
- 4 Die Immobilien setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per 31.12.2020 CHF	Wertberichtigung per 31.12.2020 CHF	Erneuerungsfond per 31.12.2020 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	193'977.40	354'000.00
Seestrasse 81	5'440'941.40	682'693.30	540'712.30
Spielplatz Mültenen	77'845.10	77'845.10	
Parkplatz Grünau	168'188.95	11'773.30	
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	12'697.50	
	7'870'799.10	978'986.60	894'712.30

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie.

Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt CHF 7'996'400.

- 5 Der Unterstützungsfond blieb im Berichtsjahr unverändert.
- 6 Die Erneuerungsfonds Erlenstrasse 89 und Seestrasse 81 blieben im Berichtsjahr unverändert.
- 7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81	Erlenstrasse 89	Parkplätze	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF
Mietertrag	258'566.15	150'036.50	37'990.00	446'592.65
Unterhaltsaufwand	-51'896.05	-182'075.30	-3'262.75	-237'234.10
Abschreibung	-27'204.70	-9'919.10	-1'840.95	-38'964.75
	179'465.40	-41'957.90	32'886.30	170'393.80

Die Mieteinnahmen blieben im Berichtsjahr im Wesentlichen unverändert. Der gegenüber dem Vorjahr um rund CHF 115'000 höhere Unterhaltsaufwand der Liegenschaft Erlenstrasse 89 resultiert aus dem Einbau eines neuen Aufzuges (CHF 93'000) sowie verschiedenen grösseren Reparaturen.

- 8 Der Finanzverlust von CHF 43'866.99 beinhaltet:  
CHF 61'842.48 Wertschriftenerträge, CHF 72'308.91 unrealisierte/realisierte Wertschriftenverluste, CHF 28'967.67 Vermögensverwaltungsgebühren und CHF 4'432.89 Bankspesen/Gebühren.  
Die Wertschriftenverwaltung erfolgt durch die Bank Linth gemäss dem revidierten Anlagereglement vom 12.10.2020.
- 9 An Spenden bzw. Förderbeiträgen wurden im Berichtsjahr CHF 75'850 ausgerichtet. Eine im Vorjahr bewilligte Spende von CHF 6'000 wurde infolge fehlender Rechenschaftsablage nicht ausbezahlt.  
Die Vergabe wird an den Stiftungsratssitzungen beschlossen und protokolliert. Da ausschliesslich statutenkonforme Förderbeiträge ausgerichtet werden können, ist die Vergabe, trotz vieler Anfragen, eher beschränkt. Zudem verringerten sich die durchgeführten Anlässe infolge Corona signifikant.
- 10 Die Stiftung Grünau verfügt über kein eigenes Personal. Die verschiedenen Arbeitsleistungen werden im Wesentlichen von Mitarbeitern der ESPAS ausgeführt und der Stiftung Grünau in Rechnung gestellt.

## **Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2020**

---

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Urs Bucher Monika Engeler Rahel Widmer	Au ZH Einsiedeln Zürich
Geschäftsleitung	Silvia Huber	Richterswil

## **Adressen und Kontakte**

---

Stiftung Grünau  
Silvia Huber  
Erlenstrasse 89  
8805 Richterswil  
Tel 044 784 61 32  
Fax 044 687 68 54  
Mail [info@stiftunggruenau.ch](mailto:info@stiftunggruenau.ch)