

# STIFTUNG GRÜNAU

## Richterswil

## Jahresbericht 2017

STIFTUNG GRÜNAU

[Startseite](#) [Stiftung Grünau](#) [Fördergesuche](#) [Kontakt](#) |



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

### Geschichte

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

### Wohnen & Arbeiten

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

### Fördergesuche

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

# Bericht des Präsidenten Peter Hug

Zwei Schwerpunkte beschäftigten den Stiftungsrat während dem Berichtsjahr: Zum einen gingen mehr Gesuche ein als üblich und zum anderen entschieden wir uns zu Änderungen in der Vermögensverwaltung. Der Unterhalt der Liegenschaften konnte einmal mehr reibungslos und ohne Bewältigung grösserer Projekte besorgt werden.

## Stiftungsrat

Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr zu insgesamt vier Sitzungen und blieb in seiner Zusammensetzung unverändert: Peter Hug (Präsident und Finanzen), Martin Schmid (Vizepräsident), Barbara Heer, Urs Bucher (Liegenschaften), Monika Engeler und Stefan Gander.

## Geschäftsstelle

Der Stiftungsrat konnte sich auf die fachlich und menschlich kompetente und umsichtige Führung der Geschäftsstelle durch die Geschäftsführerin Silvia Huber verlassen. Dabei konnte Letztere wiederum auf die tatkräftige Unterstützung ihrer Mitarbeitenden zählen. Ich verdanke somit auch die Arbeit von Andrea Hegner (Administration), Roland Barrer (Gesuche und Jahresbericht), Remo Janser (Finanzen), Martin Weber (Administration) sowie Felix Pletscher (Facility Management) ganz herzlich.

## Revision

Frau Barbara Trentini, Maschwanden, revidierte unsere Rechnung 2017 zum ersten Mal. Unsere Rechnung gab zu keinen Beanstandungen Anlass. Ich bedanke mich bei Frau Trentini für ihre professionelle Durchführung der Revision in guter Zusammenarbeit mit unserer Geschäftsführerin.

## Vermögensverwaltung

Die Vermögensverwaltung lag anfangs Jahr noch bei der ZKB Richterswil. In den ersten vier Monaten 2017 konnte – in einem schwierigen Börsenumfeld – ein kleiner Gewinn erwirtschaftet werden.

Unsere langjährige und geschätzte Kundenberaterin bei der ZKB, Frau Sandra Müller, hatte die Bank 2016 verlassen und arbeitet mittlerweile bei der Bank Linth. Wir haben sie mit dem Einreichen einer Konkurrenzofferte beauftragt. Nachdem diese gegenüber den Kosten der ZKB einerseits spürbar vorteilhafter ausfiel und wir so die vertrauensvolle Kundenbeziehung mit Frau Müller wieder aufnehmen konnten, sprach sich der Stiftungsrat schliesslich dafür aus, die Vermögensverwaltung ab Mai 2017 durch die Bank Linth besorgen zu lassen.

Auf Empfehlung der Bank weiteten wir unsere Anlagestrategie leicht aus. Zukünftig soll es demnach möglich sein, bis höchstens 20% unserer Anlagen in Dollar oder Euro zu tätigen. Somit ist es der Bank erlaubt, Wandelanleihen zu zeichnen. Unser Anlagevermögen vermehrte sich im Berichtsjahr um gut Fr. 126'000 auf rund 3.44 Mio. Franken.

## Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit 33 Gesuchen mehr Anfragen als üblich. Auf 17 Gesuche konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck nicht entsprachen. 16 Gesuche wurden an den Sitzungen eingehend diskutiert. Davon konnten 10 Gesuche bewilligt und somit insgesamt Fr. 70'650 an Fördermitteln gesprochen werden. Zwei Gesuche sind noch hängig.

Die folgenden Förderleistungen möchten wir besonders erwähnen:

- okaj Zürich, Kantonale Kinder- und Jugendförderung
- Stiftung Chance, Kompetenzzentrum für berufliche Integration
- Verein Raumfang
- Verein Mondopoly, c/o Impact Hub
- Verein Radio4
- Dachverband Schweizer Jugendparlamente
- Förderverein cocomo, Zürich
- Stiftung Idée Sport, Olten
- Prointegration, Verein zur Förderung der beruflichen Integration für Flüchtlinge
- Immanuel Hegnauer

## Dank

Ich bedanke mich ganz herzlich bei meinen Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat für die professionell gestaltete und gleichzeitig unkomplizierte und sehr wertschätzende Zusammenarbeit. Es ist mir eine Freude, mit euch zusammen die Stiftung Grünau weiter zu entwickeln.

Anlässlich unserer letzten Sitzung mussten wir leider von Stefan Ganders Rücktritt aus dem Stiftungsrat Kenntnis nehmen. Er wird für die nächsten Jahre ein Projekt im Ausland wahrnehmen, sodass er hier in der Schweiz etwas kürzer treten muss. Wir bedanken uns bei Stefan Gander für seine wertvolle Mitarbeit und wünschen ihm beruflich wie privat für die Zukunft alles Gute.

Der Stiftungsrat hat entschieden, die dadurch entstehende Vakanz einstweilen bestehen zu lassen.

Ein abschliessender Dank gebührt Barbara Heer für das Ausrichten des Dezember-Apéros.

<b>Bilanz per 31.12.</b>	Anhang	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Aktiven</b>		CHF	CHF
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	1	1'652'410.27	1'515'112.20
Forderungen	2	15'255.68	14'981.75
Aktive Rechnungsabgrenzung		14'916.75	10'808.30
		<b>1'682'582.70</b>	<b>1'540'902.25</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Wertschriften	3	2'871'419.00	2'694'237.40
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-862'092.35	-823'127.60
		<b>9'880'125.75</b>	<b>9'741'908.90</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>11'562'708.45</b>	<b>11'282'811.15</b>
<b>Passiven</b>			
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>			
Kreditorenverbindlichkeiten		34'686.20	20'264.65
Passive Rechnungsabgrenzung		27'642.50	28'571.40
		<b>62'328.70</b>	<b>48'836.05</b>
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	454'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	920'712.30	920'712.30
		<b>1'635'209.31</b>	<b>1'375'209.31</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		6'803'298.70	6'796'839.20
Jahresergebnis		6'404.65	6'459.50
		<b>9'865'170.44</b>	<b>9'858'765.79</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>11'562'708.45</b>	<b>11'282'811.15</b>

**Betriebsrechnung vom 1.1. - 31.12.**

Anhang

**2017**  
**CHF****2016**  
**CHF****Betriebsertrag**

Liegenschaftsertrag netto

7

239'096.60

240'939.88

Finanzertrag netto

8

142'884.60

4'573.27

**381'981.20****245'513.15****Betriebsaufwand**

Entrichtete Zuwendungen

9

70'650.00

95'120.00

Arbeitsleistungen Dritter

10

29'653.45

27'532.50

Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand

15'273.10

16'401.15

Zuweisung Unterstützungsfond

5

260'000.00

100'000.00

**375'576.55****239'053.65****Betriebsergebnis****6'404.65****6'459.50**



**Finance Service Trentini GmbH** • Bühlstrosse 3 • CH-8933 Maschwanden  
Telefon +41 (0)44 768 3778 • Fax +41 (0)44 768 22 47 • e-mail info@btrentini.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
Stiftung Grünau  
8805 Richterswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31.12.2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Maschwanden, 28. März 2018

Finance Service Trentini GmbH

Barbara Trentini  
Revisionsexpertin

Beilage: Jahresrechnung 2017

# Stiftung Grünau, Richterswil

## ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2017

### Allgemeines

#### Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünau, Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

**Der Stiftungsrat** arbeitet ehrenamtlich und erhält, ausser einer unwesentlichen Sitzungsent-schädigung, keine Vergütungen. Er setzte sich per 31.12.2017 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis           Präsident
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden       Vizepräsident
- Barbara Heer, Wädenswil
- Urs Bucher, Au
- Monika Engeler-Zöllig, Einsiedeln
- Stefan Gander, St. Gallen

#### Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

### Details zu den einzelnen Positionen

- 7 Die Flüssigen Mittel befinden sich auf verschiedenen Konten bei der ZKB sowie der Bank Linth.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr sowie im Vorjahr um Verrechnungssteuerrückforde-rungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen:  
Obligationen CHF 1'805'620, Aktien CHF 893'206, ETF's CHF 172'593.  
Die Wertschriften befinden sich im Depot bei der Bank Linth, welche auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist.
- 4 Die Immobilien setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per 31.12.2016 CHF	Wertberichtigung per 31.12.2016 CHF	Erneuerungsfond per 31.12.2016 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	164'220.10	380'000.00
Seestrasse 81	5'440'941.40	601'079.20	540'712.30
Spielplatz Mühlenern	77'845.10	77'845.10	
Parkplatz Grünau	168'188.95	9'250.45	
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	9'697.50	
	7'870'799.10	862'092.35	920'712.30

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie.

Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt CHF 7'996'400.

- 5 Dem Unterstützungsfond wurden im Berichtsjahr CHF 260'000 zugewiesen gemäss Beschluss des Stiftungsrates.
- 6 Die beiden Erneuerungsfonds blieben im Berichtsjahr unverändert.

7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81 CHF	Erlenstrasse 89 CHF
Mietertrag	284'268.25	165'647.00
Unterhaltsaufwand	-125'169.10	-46'684.80
Abschreibung	-28'204.70	-10'760.05
	130'894.45	108'202.15

8 Der Finanzerfolg von Total CHF 142'884.60 beinhaltet:  
CHF 52'727.57 realisierte Wertschriftenerträge, CHF 119'168.96 unrealisierte/realisierte Wertschriftengewinne, CHF 26'291.90 Vermögensverwaltungsgebühren und CHF 2'520.03 Bankspesen/Gebühren.

9 An Spenden bzw. Förderbeiträgen wurden im Berichtsjahr CHF 70'650 ausgerichtet. Die Vergabe wird an den Stiftungsratssitzungen beschlossen und protokolliert. Da ausschliesslich statutenkonforme Förderbeiträge ausgerichtet werden können, ist die Vergabe, trotz vieler Anfragen, eher beschränkt.

10 Die Stiftung Grünau verfügt über kein eigenes Personal. Die verschiedenen Arbeitsleistungen werden im Wesentlichen von Mitarbeitern der ESPAS ausgeführt und der Stiftung Grünau in Rechnung gestellt.

## Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2017

---

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Barbara Heer Urs Bucher Monika Engeler Stefan Gander	Wädenswil Au ZH Einsiedeln St. Gallen
Geschäftsleitung	Silvia Huber	Richterswil

## Adressen und Kontakte

---

Stiftung Grünau  
Silvia Huber  
Erlenstrasse 89  
8805 Richterswil  
Tel 044 784 61 32  
Fax 044 687 68 54  
Mail [info@stiftunggruenau.ch](mailto:info@stiftunggruenau.ch)