

STIFTUNG GRÜNAU

Richterswil

Jahresbericht 2025

STIFTUNG GRÜNAU

[Startseite](#) [Stiftung Grünau](#) [Fördergesuche](#) [Kontakt](#)



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

Geschichte

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

Wohnen & Arbeiten

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

Fördergesuche

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

Bericht des Präsidenten Peter Hug

Im Berichtsjahr 2025 standen Projekte im Zusammenhang mit den Liegenschaften sowie die Bearbeitung von Fördergesuchen im Fokus.

Stiftungsrat

Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr 2025 zu vier Sitzungen und befasste sich schwerpunktmässig mit den eingegangenen Gesuchen und dem Unterhalt der Liegenschaften. Im Weiteren hat er entschieden neu mit der ZKB zusammenzuarbeiten und die Bankbeziehung zur LLB zu beenden. Zum Schutz der Stiftungsräte wurde eine Organhaftpflichtversicherung abgeschlossen.

Geschäftsstelle

Der Geschäftsführer Sergio Martinelli und seine Mitarbeiter haben ihr Tagesgeschäft mit grosser Sorgfalt und in der geforderten Qualität erledigt. Im Speziellen gefordert war die Verwaltung im Bereich des Bankwechsels. Daneben wurde mit Herr Roger Strickler ein neuer Mitarbeiter eingearbeitet. Im Rahmen des jährlichen Apéros wurden die Tätigkeiten der Mitarbeitenden Felix Pletscher (Liegenschaften), André Tilliot (Gesuche), Remo Janser (Finanzen), Martin Weber (Liegenschaften & Gesuche) und Miro Hochstrasser (Liegenschaften & Gesuche) ganz herzlich verdankt. Wobei der Arbeitsleistung von Felix Pletscher eine besondere Würdigung zukam, da er nach langjähriger Tätigkeit für die Stiftung Grünau auf Ende September 2025 in Pension ging.

Liegenschaften

Im Berichtsjahr 2025 zeigte sich erheblicher Sanierungsbedarf insbesondere rund um das Wohnhaus Mülenen. Nicht zuletzt wirkte das Hochwasserereignis vom September 2024 nach. Im Rahmen der Nachuntersuchung wurde festgestellt, dass der Eingangsbereich aussen undicht war, was eine Eingangssanierung erforderte. Darüber hinaus wurde eine Firma damit beauftragt, Massnahmenvorschläge für einen wirksamen Hochwasserschutz auszuarbeiten. Des Weiteren mussten sämtliche Beleuchtungen der Nasszellen und Küchen im Wohnhaus Mülenen auf LED umgerüstet werden.

Revision

Die Jahresrechnung 2025 gab zu keinerlei Beanstandungen Anlass. Der Stiftungsrat bedankt sich bei Herr Maurer für die professionelle Durchführung der Revision in Zusammenarbeit mit dem Geschäftsführer Sergio Martinelli und Herrn Remo Janser.

Vermögensverwaltung

Die für die Finanzen zuständige Stiftungsrätin Rahel Widmer, der Präsident sowie der Geschäftsführer mit Remo Janser trafen sich ein letztes Mal mit den Verantwortlichen der LLB zur Besprechung der Jahresperformance. Da der Stiftungsrat mit der Zusammenarbeit bezüglich der Vermögensverwaltung nicht mehr zufrieden war, wurde entschieden, zur Zürcher Kantonalbank zu wechseln.

Die Börsenkurse befinden sich im Aufwärtstrend. Es ist ein nicht realisierter **Erfolg von rund CHF 223'679.91** per Stichtag 31.12.25 zu verzeichnen. Ausserdem konnte ein realisierter Kursgewinn von **CHF 25'882.17** verbucht werden. Der Wert des Depots liegt per Ende 2025 bei **CHF 4'833'991.00**.

Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit **22 Gesuchen** ähnlich viele Unterstützungsanfragen wie im Vorjahr. Auf **11 Gesuche** konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck wenig oder gar nicht entsprachen. **11 Gesuche** konnten neu bewilligt und insgesamt **CHF 83'000.00** an Fördermitteln ausbezahlt werden.

Die folgenden Förderleistungen möchte der Stiftungsrat besonders erwähnen:

- DIMA
- Verein SPORTEGRATION
- Schweizer Paraplegiker-Stiftung
- Verein SOS Ticino
- Verein Schulen nach Bern
- Stiftung La Capriola

Dank

Der Stiftungsrats-Präsident bedankt sich herzlich bei seinen Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates sowie beim Geschäftsführer samt seinen Mitarbeitenden für die wertschätzende, kritische und gleichzeitig unkomplizierte Zusammenarbeit.

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Stiftung Grünau

Jahresrechnung 2025

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Grünau

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr 2025 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wangen, 4. März 2026

TRB Maurer AG

 Digital unterschrieben von
Thomas Maurer
(Qualified Signature)

Thomas Maurer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54
mail: info@stiftunggruenau.ch

Jahresrechnung 2025

Bilanz per 31.12.2025	Anhang	2025	2024
Aktiven		CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	688'872.31	1'252'227.45
Forderungen	2	9'439.64	14'440.73
Aktive Rechnungsabgrenzung		7'512.05	23'746.54
Total Umlaufvermögen		705'824.00	1'290'414.72
Anlagevermögen			
Wertschriften	3	4'833'991.00	3'907'248.40
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-1'173'810.35	-1'134'845.60
Total Anlagevermögen		11'530'979.75	10'643'201.90
Total Aktiven		12'236'803.75	11'933'616.62
Passiven			
Kurzfristige Verbindlichkeiten			
Kreditoren		35'834.85	33'076.85
Passive Rechnungsabgrenzung		24'605.30	70'216.28
Total kurzfristige Verbindlichkeiten		60'440.15	103'293.13
Langfristige Verbindlichkeiten			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	714'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	572'568.15	595'426.45
Total langfristige Verbindlichkeiten		1'287'065.16	1'309'923.46
Eigenkapital			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		7'464'932.94	7'216'301.20
Jahresergebnis		368'898.41	248'631.74
Total Eigenkapital		10'889'298.44	10'520'400.03
Total Passiven		12'236'803.75	11'933'616.62

STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54
mail: info@stiftunggruenau.ch

Betriebsrechnung	Anhang	2025	2024
Betriebsertrag		CHF	CHF
Liegenschaftsertrag netto	7	264'621.60	251'846.33
Finanzertrag netto	8	234'734.65	162'817.46
Total Betriebsertrag		499'356.25	414'663.79
Betriebsaufwand			
Entrichtete Zuwendungen	9	83'000.00	117'500.00
Arbeitsleistungen Dritter		30'510.60	31'204.80
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		16'947.24	17'327.25
Total Betriebsaufwand		130'457.84	166'032.05
Betriebsergebnis		368'898.41	248'631.74
Ausser. Aufwand und Ertrag		0.00	0.00
Zuweisung Unterstützungsfond		0.00	0.00
Jahresergebnis		368'898.41	248'631.74

ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2025

Allgemeines

Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünau, Erlenstrasse 89, 8805 Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

Der Stiftungsrat erhält für seine Arbeit eine unwesentliche Entschädigung gemäss Reglement vom 21.09.2022. Er setzte sich per 31.12.2025 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis (Präsident)
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden (Vizepräsident)
- Urs Bucher, Wädenswil
- Silvia Huber, Zürich
- Rahel Widmer, Zürich

Aufsichtsbehörde ist das Eidg. Department des Innern, Bern.

Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

Details zu den einzelnen Positionen

- 1 Die Flüssigen Mittel befinden sich auf Konten bei der ZKB und LLB sowie in der Kasse.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr 2025 sowie im Vorjahr 2024 um Verrechnungssteuerrückforderungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen:

Anlagen	2025	2024
	CHF	CHF
Liquidität (LLB Defensive ESG)	33'750.00	371'026.50
Obligationen	0.00	2'561'619.97
Aktien	0.00	974'601.93
«Classic Balance CHF Nachhaltig (ESG)»	4'800'241.00	0.00
Total Anlagen	4'833'991.00	3'907'248.40

Die Wertschriften befinden sich, bis auf einen Titel bei LLB, im Depot bei der ZKB, welche neu auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist. Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54
mail: info@stiftunggruenau.ch

- 4 Die Immobilienwerte setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per	Wertberichtigung	Erneuerungsfond
	31.12.2025 CHF	per 31.12.2025 CHF	per 31.12.2025 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	243'572.90	241'356.85
Seestrasse 81	5'440'941.40	818'716.80	331'211.30
Spielplatz Mülönen	77'845.10	77'845.10	0.00
Parkplatz Grünau	168'188.95	15'978.05	0.00
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	17'697.50	0.00
Total	7'870'799.10	1'173'810.35	572'568.15

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr 2025 betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie. Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt **CHF 9'283'961.00**.

- 5 Der Unterstützungsfond blieb im Berichtsjahr unverändert.
- 6 Über den Erneuerungsfond Erlenstrasse 89 wurden im Berichtsjahr 2025 Kosten in der Höhe von **CHF 8'879.05** betreffend Dachfenstersanierung finanziert. Die Kosten für die Sanierung des Einganges an der Seestrasse 81 in der Höhe von **CHF 13'979.25** wurden dem Erneuerungsfonds Seestrasse 81 belastet.
- 7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81	Erlenstrasse 89	Parkplätze	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF
Mietertrag inkl. NK	289'757.60	153'551.55	36'920.00	480'229.15
Unterhaltsaufwand	-84'366.10	-87'920.70	-4'356.00	-176'642.80
Abschreibung	-27'204.70	-9'919.10	-1'840.95	-38'964.75
Total	178'186.80	55'711.75	30'723.05	264'621.60

Der Mietertrag für 2025 beim Wohnhaus Mülönen nahm aufgrund einer Mietzinssenkung auf den 1. Juli 2025 ab.

STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54
mail: info@stiftunggruenau.ch

- 8 Das Finanzergebnis in der Höhe von insgesamt **CHF 234'734.65** setzt sich wie folgt zusammen:

Zusammensetzung Finanzergebnis	2025	2024
	CHF	CHF
Wertschriftenerträge	37'895.57	52'288.18
Realisierter Wertschriftengewinn	25'882.17	0.00
Unrealisierte/realisierte Wertschriftengewinne	223'679.91	172'589.92
Vermögensverwaltungsgebühren	-48'915.97	-65'616.61
Ertrag Festgelder	559.56	5'656.66
Bankspesen/Gebühren	-4'366.59	-2'100.69
Währungsverlust	0.00	0.00
Total	234'734.65	162'817.46

Die Wertschriftenverwaltung erfolgt durch die ZKB gemäss dem revidierten Anlagereglement vom 10.09.2025. Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

- 9 An Spenden bzw. Förderbeiträgen wurden im Berichtsjahr 2025 **CHF 83'000.00** ausbezahlt.

Die Vergabe wird an den Stiftungsratssitzungen beschlossen und protokolliert. Da ausschliesslich statutenkonforme Förderbeiträge ausgerichtet werden, ist die Vergabe, trotz vieler Anfragen, eher beschränkt.

Die Stiftung Grünau verfügt über kein eigenes Personal. Die verschiedenen Arbeitsleistungen werden im Wesentlichen von Mitarbeitern der ESPAS ausgeführt und der Stiftung Grünau in Rechnung gestellt.

Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2025

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Urs Bucher Rahel Widmer Silvia Huber	Wädenswil Zürich Zürich
Geschäftsleitung	Sergio Martinelli	Unterenstringen

Adressen und Kontakte

Stiftung Grünau
Sergio Martinelli
Erlenstrasse 89
8805 Richterswil
Tel 044 784 61 32
Fax 044 687 68 54
Mail info@stiftunggruenau.ch