

## Jahresbericht 2022



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

### Geschichte

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

### Wohnen & Arbeiten

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

### Fördergesuche

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

# **Bericht des Präsidenten Peter Hug**

Der Krieg in der Ukraine sowie die dadurch ausgelöste Energiekrise haben das Berichtsjahr 2022 stark mitgeprägt. Nach zwei Jahren mit Maskenpflicht, fanden dieses Jahr alle Sitzungen im gewohnten Rahmen statt.

## **Stiftungsrat**

Im Berichtsjahr traf sich der Stiftungsrat zu insgesamt vier Sitzungen und befasste sich schwerpunktmässig mit den zahlreich eingegangenen Gesuchen und auf den Unterhalt der Liegenschaften.

Monika Engeler informierte den Stiftungsrat anlässlich der 1. SR-Sitzung 2022 über ihren Rücktritt auf Ende Jahr. Der Stiftungsrat entschied sich einstimmig vorerst nicht nach einem neuen Stiftungsratsmitglied zu suchen. Der Stiftungsrat bedankt sich herzlich bei Monika Engeler für ihre langjährige Arbeit im Stiftungsrat.

Der Stiftungsrat setzt sich per 2023 neu wie folgt zusammen: Peter Hug (Präsident), Martin Schmid (Vizepräsident), Urs Bucher (Liegenschaften), Silvia Huber und Rahel Widmer (Finanzen).

## **Geschäftsstelle**

Der Geschäftsführer Sergio Martinelli hat sich mit Unterstützung der Mitarbeitenden weiter in das Tagesgeschäft eingearbeitet und konnte im Berichtsjahr einen neuen Mitarbeiter für das Team gewinnen. Im Rahmen des jährlichen Apéros wurden die Tätigkeiten der Mitarbeitenden Sereina Schuler (Administration, Gesuche & Finanzen), André Tilliot (Gesuche), Remo Janser (Finanzen), Martin Weber (Administration & Gesuche), Miro Hochstrasser (Liegenschaften & Gesuche) und Felix Pletscher (Liegenschaften) ganz herzlich verdankt.

## **Liegenschaften**

Ein grosses Thema im Bereich Liegenschaften war im Berichtsjahr 2022 die Energiekrise im Zusammenhang mit dem Krieg in der Ukraine. Die Stiftung Grünau erhielt im Mai eine Vorankündigung, erhalten von der Gemeinde Richterswil, über die steigenden Strom- und Heizkosten. Im Oktober des Berichtsjahres wurden die erhöhten Strom- und Heizpreise bekannt gegeben. Die Stiftung Grünau informierte in beiden Fällen ihre Mieter und Mieterinnen schriftlich.

## **Revision**

Die Jahresrechnung 2022 gab zu keinerlei Beanstandungen Anlass. Der Stiftungsrat bedankt sich bei Herrn Maurer für seine professionelle Durchführung der Revision in Zusammenarbeit mit dem Geschäftsführer Sergio Martinelli sowie mit Herrn Janser.

## Vermögensverwaltung

Der Krieg in der Ukraine und die dadurch ausgelöste Energiekrise haben sich auf die Wertschriftenerträge der Stiftung Grünau ausgewirkt. Es ist ein nicht realisierter **Verlust von rund CHF 631'375.78** per Stichtag 31.12.22 zu verzeichnen. Der Wert des Depots liegt auf Ende 2022 bei **CHF 3'412'436.29**.

## Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit **22 Gesuchen** weniger Unterstützungsanfragen als in den Vorjahren. Auf **14 Gesuche** konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck wenig oder gar nicht entsprachen. **8 Gesuche** konnten schliesslich bewilligt und somit insgesamt **CHF 87'300.00** an Fördermitteln ausbezahlt werden.

Die folgenden Förderleistungen möchte der Stiftungsrat besonders erwähnen:

- Dima Sprachverein
- Stiftung MyHandicap
- Plattform Networking for Jobs
- Stiftung IdéeSport
- Radio4

## Dank

Der Stiftungsrats-Präsident bedankt sich herzlich bei seinen Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates für die wertschätzende, kritische und gleichzeitig unkomplizierte Zusammenarbeit.

# **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

**Stiftung Grünau**

**Jahresrechnung 2022**

## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Grünau

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr 2022 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wangen, 6. März 2023

TRB Maurer AG

 Digital unterschrieben von  
Thomas Maurer  
(Qualified Signature)

Thomas Maurer  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

## Jahresrechnung 2022

Bilanz per 31.12.	Anhang	2022	2021
Aktiven		CHF	CHF
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	1	1'216'659.36	1'213'661.35
Forderungen	2	11'289.16	10'714.66
Aktive Rechnungsabgrenzung		10'793.69	12'524.13
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'238'742.21</b>	<b>1'236'900.14</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Wertschriften	3	3'412'436.29	3'912'866.44
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-1'056'916.10	-1'017'951.35
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>10'226'319.29</b>	<b>10'765'714.19</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>11'465.061.50</b>	<b>12'002'614.33</b>
<b>Passiven</b>			
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>			
Kreditoren		47'671.50	14'710.50
Passive Rechnungsabgrenzung		48'201.00	54'498.47
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>95'872.50</b>	<b>69'208.97</b>
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	714'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	732'738.55	807'306.50
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>1'447'235.56</b>	<b>1'521'803.51</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		7'356'134.76	7'112'689.29
Jahresergebnis		-489'648.41	243'445.47
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>9'921'953.44</b>	<b>10'411'601.85</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>11'465'061.50</b>	<b>12'002'614.33</b>

# STIFTUNG GRÜNAU

Erlenstrasse 89 - 8805 Richterswil  
www.stiftunggruenau.ch

Tel.: 044-784 61 32 Fax: 044-687 68 54  
mail: [info@stiftunggruenau.ch](mailto:info@stiftunggruenau.ch)

<b>Betriebsrechnung</b>	<b>Anhang</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Betriebsertrag</b>		CHF	CHF
Liegenschaftsertrag netto	7	276'247.10	227'557.75
Finanzertrag netto	8	-623'603.87	159'694.41
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>-347'356.77</b>	<b>387'252.16</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
Entrichtete Zuwendungen	9	86'000.00	122'300.00
Arbeitsleistungen Dritter		24'817.50	25'842.50
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		17'824.39	16'664.19
<b>Total Betriebsaufwand</b>		<b>128'641.89</b>	<b>164'806.69</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>-475'998.66</b>	<b>222'445.47</b>
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	10	-13'649.75	21'000.00
Zuweisung Unterstützungsfond		0.00	0.00
<b>Jahresergebnis</b>		<b>-489'648.41</b>	<b>243'445.47</b>

## **Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2022**

---

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Urs Bucher Monika Engeler Rahel Widmer Silvia Huber	Au ZH Einsiedeln Zürich Zürich
Geschäftsleitung	Sergio Martinelli	Unterengstringen

## **Adressen und Kontakte**

---

Stiftung Grünau  
Sergio Martinelli  
Erlenstrasse 89  
8805 Richterswil  
Tel 044 784 61 32  
Fax 044 687 68 54  
Mail [info@stiftunggruenau.ch](mailto:info@stiftunggruenau.ch)