


Jahresbericht 2019

STIFTUNG GRÜNAU [Startseite](#) [Stiftung Grünau](#) [Fördergesuche](#) [Kontakt](#) |



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

<h3>Geschichte</h3> <p>Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. weiterlesen</p>	<h3>Wohnen & Arbeiten</h3> <p>Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. weiterlesen</p>	<h3>Fördergesuche</h3> <p>Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. weiterlesen</p>
--	---	--

STIFTUNG GRÜNAU

Bericht des Präsidenten Peter Hug

Das Berichtsjahr 2019 bescherte uns einen Wechsel im Stiftungsrat, eine signifikante Veränderung im Verhältnis der GRÜNAU zur Schweizerischen Gemeinnützigen Gesellschaft, einen beträchtlichen Vermögenszuwachs sowie eine leichte Anpassung unseres Anlagereglementes. Daneben konzentrierte sich der Stiftungsrat hauptsächlich auf die Abklärungsarbeiten der wiederum zahlreich eingegangenen Gesuche.

Stiftungsrat

Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr zu insgesamt vier Sitzungen. Barbara Heer verzichtete auf eine erneute Wiederwahl und gab per September - nach 11-jähriger Mitarbeit - ihren Rücktritt bekannt. Wir bedanken uns bei Barbara für ihre tatkräftige Mitarbeit bei der Ausgestaltung neuer Reglemente, ihre gezielt eingebrachte juristische Kompetenz sowie die zahlreich sehr gründlich bearbeiteten Gesuche. Wir verabschiedeten uns von Barbara mit den besten Wünschen für die Zukunft.

Anlässlich seiner letzten Sitzung wählte der Stiftungsrat Rahel Widmer als neue Stiftungsrätin und hiess sie herzlich willkommen. Als ausgebildete Sozialarbeiterin und Juristin hat sie derzeit die Leitung des Büros für private Beistandschaften der Stadt Zürich inne. Ihre Mitarbeit bei der Fachstrategie der Stadt Zürich und die daraus resultierenden Projekte sieht sie als Verbindung zu den Aufgaben der Stiftung Grünau und deren Stiftungszweck. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit.

Aktuelle Zusammensetzung des Stiftungsrats: Peter Hug (Präsident und Finanzen), Martin Schmid (Vizepräsident), Urs Bucher (Liegenschaften), Monika Engeler und Rahel Widmer.

Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft (SGG)

Die Stiftung GRÜNAU wurde dereinst von der SGG gegründet. Aufgrund ihrer Neuausrichtung anerkennen die SGG, fortan auf ihre Rechte und Pflichten gegenüber der GRÜNAU verzichten zu wollen. Der Stiftungsrat trat auf dieses Angebot ein und nahm zur Kenntnis, dass zukünftig keinerlei Verbindung zur SGG mehr besteht. Die betroffenen Reglemente und Urkunden wurden entsprechend angepasst.

Geschäftsstelle

Der Stiftungsrat konnte sich auch in diesem Jahr auf die fachlich und menschlich stets sehr kompetente und umsichtige Führung der Geschäftsstelle durch seine Geschäftsführerin Silvia Huber verlassen. Dabei konnte Letztere auf die tatkräftige Unterstützung ihrer Mitarbeitenden zählen. Im Rahmen des zur Tradition gewordenen Apéros mit allen Mitarbeitenden konnte ich somit auch die Arbeit von Andrea Hegner, Sereina Schuler, Martin Weber (Administration), André Tilliot (Administration und Gesuche) und Remo Janser (Finanzen) ganz herzlich verdanken.

STIFTUNG GRÜNAU

Liegenschaften

Nebst allgemeinen Renovations- und Unterhaltsarbeiten beschlossen wir, die Liftanlage des Wohnhauses Mülenen zu erneuern.

Ein definitiver Entscheid zur Montage einer Alarmsirene des Bevölkerungsschutzes steht nach wie vor aus.

Revision

Unsere Rechnung gab zu keinerlei Beanstandungen Anlass. Ich bedanke mich bei der Revisorin, Frau Trentini, für ihre professionelle Durchführung der Revision in guter Zusammenarbeit mit unserer Geschäftsführerin sowie Herrn Janser.

Vermögensverwaltung

Die Vermögensverwaltung wird seit Mai 2017 durch die Bank Linth besorgt. Im Berichtsjahr passten wir die Anlagestrategie leicht an: Wir beschlossen, aus stiftungs-ethischen Gründen die vorhandenen Goldanlagen abzustossen und keine Goldanlagen mehr zu tätigen.

Unser Anlagevermögen vermehrte sich im Berichtsjahr um gut **CHF 200'000.00** auf rund **CHF 2'5 Mio.**

Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit **35 Gesuchen** erneut sehr viele Unterstützungsanfragen. Auf **17 Gesuche** konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck nicht entsprachen. **30 Gesuche** wurden an den Sitzungen eingehend diskutiert. Davon konnten **13 Gesuche** bewilligt und somit **insgesamt Fr. 143'200.00** an Fördermitteln gesprochen werden.

Diese beschlossenen Förderleistungen möchten wir besonders erwähnen:

- Verein Raumpfing, Zürich
- Workcamp Switzerland, Zürich
- Stiftung GFZ (Gemeinnützige Frauen Zürich), Zürich
- Sternennair, (Sternenopenair) Winterthur
- Dachverband Schweizer Jugendparlamente, Bern
- Stiftung Chance, Zürich
- Freizeit- und Jugendarbeit, Uster
- Stiftung start again, Zürich
- Verein Sportegration, Zürich
- Schlupfhuus, Zürich
- Vollokay Coaching, St. Gallen
- Verein Mondopoly, Zürich
- Networking for jobs (Fit4Work), Zürich

STIFTUNG GRÜNAU

Dank

Ich bedanke mich ganz herzlich bei meinen Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat für die professionell gestaltete und gleichzeitig unkomplizierte und sehr wertschätzende Zusammenarbeit. Es war mir wiederum eine Freude, mit euch zusammen die Stiftung Grünau weiter zu entwickeln.



Finance Service Trentini GmbH • Bühlstrasse 3 • CH-8933 Maschwanden
Telefon +41 (0)44 768 3778 • e-mail info@btrentini.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2019

Stiftung Grünau, Richterswil



Finance Service Trentini GmbH • Bühlstrosse 3 • CH-8933 Maschwanden

Telefon +41 (0)44 768 3778 • e-mail info@btrentini.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Grünau
8805 Richterswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31.12.2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Maschwanden, 1. April 2020

Finance Service Trentini GmbH

Barbara Trentini
Revisionsexpertin

Beilage: Jahresrechnung 2019

Stiftung Grünau, Richterswil

Bilanz per 31.12.	Anhang	2019	2018
Aktiven		CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	2'400'181.40	2'377'930.24
Forderungen	2	10'627.35	24'925.34
Aktive Rechnungsabgrenzung		5'547.40	6'883.05
		2'416'356.15	2'409'738.63
Anlagevermögen			
Wertschriften	3	2'499'853.13	2'152'912.20
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-940'021.85	-901'057.10
		9'430'630.38	9'122'654.20
Total Aktiven		11'846'986.53	11'532'392.83
Passiven			
Kurzfristige Verbindlichkeiten			
Kreditorenverbindlichkeiten		34'154.30	26'855.80
Passive Rechnungsabgrenzung		50'686.00	30'791.00
		84'840.30	57'646.80
langfristige Verbindlichkeiten			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	714'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	894'712.30	894'712.30
		1'609'209.31	1'609'209.31
Eigenkapital			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		6'810'069.63	6'809'703.35
Jahresergebnis		287'400.20	366.28
		10'152'936.92	9'865'536.72
Total Passiven		11'846'986.53	11'532'392.83

Stiftung Grünau, Richterswil

Betriebsrechnung vom 1.1. - 31.12.	Anhang	2019 CHF	2018 CHF
Betriebsertrag			
Liegenschaftsertrag netto	7	277'062.29	278'226.10
Finanzertrag netto	8	196'625.56	-130'496.97
		473'687.85	147'729.13
Betriebsaufwand			
Entrichtete Zuwendungen	9	143'200.00	103'270.00
Arbeitsleistungen Dritter	10	25'835.55	28'494.90
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		17'252.10	15'597.95
Zuweisung Unterstützungsfond	5		
		186'287.65	147'362.85
Betriebsergebnis		287'400.20	366.28

Stiftung Grünau, Richterswil

ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2019

Allgemeines

Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünau, Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

Der **Stiftungsrat** arbeitet ehrenamtlich und erhält, ausser einer unwesentlichen Sitzungsentschädigung, keine Vergütungen. Er setzte sich per 31.12.2019 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis Präsident
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden Vizepräsident
- Urs Sucher, Au
- Monika Engeler-Zöllig, Einsiedeln
- Rahel Widmer, Zürich

Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

Details zu den einzelnen Positionen

- 1 Die Flüssigen Mittel befinden sich auf verschiedenen Konten bei der Bank Linth. Aufgrund der von der ZKB belasteten Negativzinsen wurden alle Bankkonten von der ZKB zu der Bank Linth transferiert.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr sowie im Vorjahr um Verrechnungssteuerrückforderungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen:
Obligationen CHF 1'402'443.55, Wandelanleihen CHF 163'050, Aktien CHF 934'359.58. Die Wertschriften befinden sich im Depot bei der Bank Linth, welche auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist.
- 4 Die Immobilien setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per 31.12.2019 CHF	Wertberichtigung per 31.12.2019 CHF	Erneuerungsfond per 31.12.2019 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	184'058.30	354'000.00
Seestrasse 81	5'440'941.40	655'488.60	540'712.30
Spielplatz Mühlenen	77'845.10	77'845.10	
Parkplatz Grünau	168'188.95	10'932.35	
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	11'697.50	
	7'870'799.10	940'021.85	894'712.30

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie.

Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt CHF 7'996'400.

- 5 Der Unterstützungsfond blieb im Berichtsjahr unverändert.
- 6 Die Erneuerungsfonds Erlenstrasse 89 und Seestrasse 81 blieben im Berichtsjahr unverändert.

7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81 CHF	Erlenstrasse 89 CHF	Parkplätze CHF	Total CHF
Mietertrag	255'947.75	145'376.35	35'550.00	436'874.10
Unterhaltsaufwand	-51'138.41	-66'245.40	-3'463.25	-120'847.06
Abschreibung	-27'204.70	-9'919.10	-1'840.95	38'964.75
	177'604.64	69'211.85	30'245.80	277'062.29

Der gegenüber dem Vorjahr um rund CHF tiefere 10'000 Nettoertrag der Liegenschaft Seestrasse 81 basiert vorwiegend auf Abgrenzungsdifferenzen zwischen dem Vor- und Berichtsjahr

Im Berichtsjahr konnten rund CHF 20'000 mehr Mieteinnahmen von ESPAS generiert werden, sodass sich die Nettoeinnahmen der Erlenstrasse 89 gegenüber dem Vorjahr um rund CHF 10'000 erhöhten.

8 Der Finanzgewinn von Total CHF 196'625.56 beinhaltet:

CHF 43'076.37 Wertschriftenerträge, CHF 207'522.57 unrealisierte/realisierte Wertschriftengewinne, CHF 49'599.26 Vermögensverwaltungsgebühren und CHF 4'374.12 Bankspesen/Gebühren.

9 An Spenden bzw. Förderbeiträgen wurden im Berichtsjahr CHF 143'200 ausgerichtet. Die Vergabe wird an den Stiftungsratssitzungen beschlossen und protokolliert. Da ausschliesslich statutenkonforme Förderbeiträge ausgerichtet werden können, ist die Vergabe, trotz vieler Anfragen, eher beschränkt.

10 Die Stiftung Grünau verfügt über kein eigenes Personal. Die verschiedenen Arbeitsleistungen werden im Wesentlichen von Mitarbeitern der ESPAS ausgeführt und der Stiftung Grünau in Rechnung gestellt.

Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2019

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Urs Bucher Monika Engeler Rahel Widmer	Au ZH Einsiedeln Zürich
Geschäftsleitung	Silvia Huber	Richterswil

Adressen und Kontakte

Stiftung Grünau
Silvia Huber
Erlenstrasse 89
8805 Richterswil
Tel 044 784 61 32
Fax 044 687 68 54
Mail info@stiftunggruenau.ch