

# STIFTUNG GRÜNAU

## Richterswil

## Jahresbericht 2018

**STIFTUNG GRÜNAU** [Startseite](#) [Stiftung Grünau](#) [Fördergesuche](#) [Kontakt](#) |



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

**Geschichte**

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

**Wohnen & Arbeiten**

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

**Fördergesuche**

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

# **Bericht des Präsidenten Peter Hug**

Im Berichtsjahr 2018 konnte sich der Stiftungsrat hauptsächlich auf die Abklärungsarbeiten der wiederum zahlreich eingegangenen Gesuche konzentrieren. Der Unterhalt der Liegenschaften konnte einmal mehr reibungslos und ohne Bewältigung grösserer Projekte besorgt werden.

## **Stiftungsrat**

Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr zu insgesamt vier Sitzungen in seiner aktuellen Zusammensetzung: Peter Hug (Präsident und Finanzen), Martin Schmid (Vizepräsident), Barbara Heer, Urs Bucher (Liegenschaften) und Monika Engeler.

## **Geschäftsstelle**

Der Stiftungsrat konnte sich auf die fachlich und menschlich kompetente und umsichtige Führung der Geschäftsstelle durch seine Geschäftsführerin Silvia Huber verlassen. Dabei konnte Letztere wiederum auf die tatkräftige Unterstützung ihrer Mitarbeitenden zählen. Im Rahmen des zur Tradition gewordenen Apéros mit allen Mitarbeitenden konnte ich somit auch die Arbeit von Andrea Hegner (Administration und Gesuche), Remo Janser (Finanzen) und Martin Weber (Administration) ganz herzlich verdanken.

## **Liegenschaften**

Nebst allgemeinen Renovations- und Unterhaltsarbeiten an beiden Liegenschaften sanierten wir die Fenster der Liegenschaft Grüfa. Ausserdem wurden wir anfangs Jahr vom Bevölkerungsschutz angefragt, ob eine Alarmsirene montiert werden dürfe. Wir erklärten unser grundsätzliches Einverständnis. Ein definitiver Entscheid steht hingegen aus, da sich diverse Standortfragen bzw. Variantenwahlen noch in Abklärung befinden.

## **Revision**

Unsere Rechnung gab zu keinerlei Beanstandungen Anlass. Ich bedanke mich bei der Revisorin, Frau Trentini, für ihre professionelle Durchführung der Revision in guter Zusammenarbeit mit unserer Geschäftsführerin sowie Herrn Janser.

## Vermögensverwaltung

Die Vermögensverwaltung wird seit Mai 2017 durch die Bank Linth besorgt. Im Berichtsjahr blieb die Anlagestrategie unverändert. Leider schlägt sich das schlechte Börsenjahr auch in unserer Jahresrechnung nieder.

Unser Anlagevermögen verminderte sich im Berichtsjahr um gut **Fr. 138'962.33** auf rund **3,3 Mio. Franken**.

## Fördergesuche

Im Berichtsjahr erreichten uns mit **41 Gesuchen** mehr Anfragen als üblich. Auf **34 Gesuche** konnte nicht eingetreten werden, da sie unserem Stiftungszweck nicht entsprachen. **27 Gesuche** wurden an den Sitzungen eingehend diskutiert. Davon konnten **10 Gesuche** bewilligt und somit **insgesamt Fr. 103'270.-** an Fördermitteln gesprochen werden.

Die folgenden Förderleistungen möchten wir besonders erwähnen:

- Trägerverein Jugendtreff Sternen, Winterthur
- Verein Jugendförderung Einsiedeln
- Prointegration, Schlieren
- Verein mondopoly, Zürich
- Stiftung idéé sport, Olten
- Stiftung Chance, Zürich
- Verein Radio 4, Winterthur
- Social Fabric Association, Zürich
- Verein Raumfang, Zürich

## Dank

Ich bedanke mich ganz herzlich bei meinen Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat für die professionell gestaltete und gleichzeitig unkomplizierte und sehr wertschätzende Zusammenarbeit. Es war mir wiederum eine Freude, mit euch zusammen die Stiftung Grünau weiter zu entwickeln.

Ein abschliessender Dank gebührt Barbara Heer für das Ausrichten des Dezember-Apéros.

## Stiftung Grünau, Richterswil

Bilanz per 31.12.	Anhang	2018	2017
<b>Aktiven</b>		CHF	CHF
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	1	2'377'930.24	1'652'410.27
Forderungen	2	24'925.34	15'255.68
Aktive Rechnungsabgrenzung		6'883.05	14'916.75
		<b>2'409'738.63</b>	<b>1'682'582.70</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Wertschriften	3	2'152'912.20	2'871'419.00
Immobilien	4	7'870'799.10	7'870'799.10
Wertberichtigung auf Immobilien	4	-901'057.10	-862'092.35
		<b>9'122'654.20</b>	<b>9'880'125.75</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>11'532'392.83</b>	<b>11'562'708.45</b>
<b>Passiven</b>			
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>			
Kreditorenverbindlichkeiten		26'855.80	34'686.20
Passive Rechnungsabgrenzung		30'791.00	27'642.50
		<b>57'646.80</b>	<b>62'328.70</b>
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>			
Unterstützungsfond	5	714'497.01	714'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	4/6	894'712.30	920'712.30
		<b>1'609'209.31</b>	<b>1'635'209.31</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		6'809'703.35	6'803'298.70
Jahresergebnis		366.28	6'404.65
		<b>9'865'536.72</b>	<b>9'865'170.44</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>11'532'392.83</b>	<b>11'562'708.45</b>

## Stiftung Grünau, Richterswil

<b>Betriebsrechnung vom 1.1. - 31.12.</b>	Anhang	<b>2018</b> CHF	<b>2017</b> CHF
<b>Betriebsertrag</b>			
Liegenschaftsertrag netto	7	278'226.10	239'096.60
Finanzertrag netto	8	-130'496.97	142'884.60
		<b>147'729.13</b>	<b>381'981.20</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
Entrichtete Zuwendungen	9	103'270.00	70'650.00
Arbeitsleistungen Dritter	10	28'494.90	29'653.45
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		15'597.95	15'273.10
Zuweisung Unterstützungsfond	5	-	260'000.00
		<b>147'362.85</b>	<b>375'576.55</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>366.28</b>	<b>6'404.65</b>



**Finance Service Trentini GmbH** • Bühelstrasse 3 • CH-8933 Maschwanden

Telefon +41 (0)44 768 3778 • e-mail info@btrentini.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
Stiftung Grünau  
8805 Richterswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31.12.2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Maschwanden, 28. März 2019

Finance Service Trentini GmbH

Barbara Trentini  
Revisionsexpertin

Beilage: Jahresrechnung 2018

Mitglied der **TREUHANDKAMMER**

# Stiftung Grünau, Richterswil

## ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2018

### Allgemeines

#### Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünau, Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

**Der Stiftungsrat** arbeitet ehrenamtlich und erhält, ausser einer unwesentlichen

Sitzungsentschädigung, keine Vergütungen. Er setzte sich per 31.12.2018 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis           Präsident
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden   Vizepräsident
- Barbara Heer, Wädenswil
- Urs Bucher, Au
- Monika Engeler-Zöllig, Einsiedeln

#### Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

#### Details zu den einzelnen Positionen

- 1 Die Flüssigen Mittel befinden sich auf verschiedenen Konten bei der ZKB sowie der Bank Linth.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr sowie im Vorjahr um Verrechnungssteuerrückforderungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen:  
Obligationen CHF 1'359'872, Wandelanleihen CHF 152'850, Aktien CHF 476'778,  
Metalle/Rohstoffe CHF 163'412.  
Die Wertschriften befinden sich im Depot bei der Bank Linth, welche auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist.

- 4 Die Immobilien setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per 31.12.2018 CHF	Wertberichtigung per 31.12.2018 CHF	Erneuerungsfond per 31.12.2018 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	174'139.20	354'000.00
Seestrasse 81	5'440'941.40	628'283.90	540'712.30
Spielplatz Mühlenen	77'845.10	77'845.10	
Parkplatz Grünau	168'188.95	10'091.40	
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	10'697.50	
	7'870'799.10	901'057.10	894'712.30

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie.

Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt CHF 7'996'400.

- 5 Der Unterstützungsfond blieb im Berichtsjahr unverändert.

6 Dem Erneuerungsfonds Erlenstrasse 89 wurden im Berichtsjahr CHF 26'000 entnommen für die Fensterrenovation. Der Erneuerungsfonds Seestrasse 81 blieb unverändert.

7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81 CHF	Erlenstrasse 89 CHF	Parkplätze CHF	Total CHF
Mietertrag	271'944.70	127'071.40	34'950.00	433'966.10
Unterhaltsaufwand	-56'922.25	-56'475.95	-3'377.05	-116'775.25
Abschreibung	-27'204.70	-9'919.10	-1'840.95	-38'964.75
	187'817.75	60'676.35	29'732.00	278'226.10

Gegenüber dem Vorjahr wurden die Mieten der Parkplätze separat ausgewiesen, was in der Darstellung zu einer Reduktion des Mietertrages der Liegenschaften Seestrasse 81 und Erlenstrasse 89 führt. Eine effektive Mietzinsreduktion erfolgte jedoch in der Erlenstrasse 89, aufgrund der Mietreduktion der ESPAS um rund CHF 23'000.

Der gestiegene Nettoertrag der Liegenschaft Seestrasse 81 basiert vorwiegend auf den tieferen Unterhaltskosten der Liegenschaft.

8 Der Finanzverlust von Total CHF 130'496.97 beinhaltet:  
CHF 41'698.19 realisierte Wertschriftenerträge, CHF 138'895.13 unrealisierte/realisierte Wertschriftenverluste, CHF 29'164.75 Vermögensverwaltungsgebühren und CHF 4'135.28 Bankspesen/Gebühren.

9 An Spenden bzw. Förderbeiträgen wurden im Berichtsjahr CHF 103'270 ausgerichtet. Die Vergabe wird an den Stiftungsratssitzungen beschlossen und protokolliert. Da ausschliesslich statutenkonforme Förderbeiträge ausgerichtet werden können, ist die Vergabe, trotz vieler Anfragen, eher beschränkt.

10 Die Stiftung Grünau verfügt über kein eigenes Personal. Die verschiedenen Arbeitsleistungen werden im Wesentlichen von Mitarbeitern der ESPAS ausgeführt und der Stiftung Grünau in Rechnung gestellt.



## **Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2018**

---

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Barbara Heer	Wädenswil
	Urs Bucher	Au ZH
	Monika Engeler	Einsiedeln
Geschäftsleitung	Silvia Huber	Richterswil

## **Adressen und Kontakte**

---

Stiftung Grünau  
Silvia Huber  
Erlenstrasse 89  
8805 Richterswil  
Tel 044 784 61 32  
Fax 044 687 68 54  
Mail [info@stiftunggruenau.ch](mailto:info@stiftunggruenau.ch)