

STIFTUNG GRÜNAU

Richterswil

Jahresbericht 2016

STIFTUNG GRÜNAU

[Startseite](#) [Stiftung Grünau](#) [Fördergesuche](#) [Kontakt](#) |



Die Stiftung fördert Tätigkeiten, Projekte und Einrichtungen zur beruflichen und sozialen Integration von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Insbesondere fördert die Stiftung als Partnerin zivilgesellschaftliche Institutionen, die im Bereich des Stiftungszwecks tätig sind. Die Stiftung erfüllt ihren Zweck auf dem Gebiet der ganzen Schweiz, unter besonderer Berücksichtigung der Kantone Zürich, Schwyz und St. Gallen.

Geschichte

Die Stiftung Grünau mit Sitz in Richterswil, Kanton Zürich, wurde 1878 durch die Schweizerische Gemeinnützige Gesellschaft gegründet. [weiterlesen](#)

Wohnen & Arbeiten

Die Stiftung Grünau bietet Wohnraum in familienfreundlichem Umfeld und betreibt ein Zentrum für Kleinunternehmen. [weiterlesen](#)

Fördergesuche

Informieren Sie sich hier über die verschiedenen Förderbereiche. [weiterlesen](#)

Bericht des Präsidenten Peter Hug

Während dem Berichtsjahr konnte sich der Stiftungsrat hauptsächlich seinem Kerngeschäft – dem Sprechen von Fördermitteln – widmen. Das war möglich, weil einerseits der Stiftungsrat konstant blieb, der Unterhalt der Liegenschaften ohne grössere Projekte besorgt werden konnte und weil schliesslich unsere Geschäftsstelle ihre Arbeit hervorragend erledigte.

Stiftungsrat

Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr zu insgesamt vier Sitzungen und blieb in seiner Zusammensetzung unverändert: Peter Hug (Präsident und Finanzen), Martin Schmid (Vizepräsident), Barbara Heer, Urs Bucher (Liegenschaften), Monika Engeler und Stefan Gander.

Geschäftsstelle

Ich bedanke mich bei Silvia Huber für die stets umsichtige und engagierte Führung unserer Geschäftsstelle. Sie kann dabei auf die tatkräftige Unterstützung ihrer Mitarbeitenden zählen. Ich verdanke somit auch die Arbeit von Andrea Hegner (Administration), Roland Barrer (Gesuche und Jahresbericht), Remo Janser (Finanzen), Martin Weber (Administration) sowie Felix Pletscher (Facility Management) ganz herzlich.

Revision

Die Revision unserer Rechnung wurde während Jahren sehr zuverlässig von Herrn Rolf Lottenbach besorgt. Nachdem er altershalber seine Geschäftstätigkeit einstellte, wählte der Stiftungsrat Frau Barbara Trentini, Maschwanden, zur neuen Revisorin ab 2017.

Vermögensverwaltung

Die Vermögensverwaltung führte sehr kompetent die ZKB Richterswil aus. Im Berichtsjahr konnte wieder einmal ein kleiner Netto-Gewinn erwirtschaftet werden.

Anlässlich der Herbstsitzung des Stiftungsrats liess dieser sich von den für uns zuständigen Akteuren der ZKB über die Ausgestaltung unseres Mandats orientieren. Die Herren Christian Hauser (Private Banking), Raphael Bieri (Kundenberater) sowie Roman Lüthy (Investment Consultant) schilderten uns, wie die Bank unser Anlagevermögen von rund 3.3 Mio. Franken gemäss der von uns vorgegebenen Anlagestrategie betreut.

Fördergesuche

Zur Ergänzung des bestehenden Spendenreglements erarbeiteten die Stiftungsrätinnen Barbara Heer und Monika Engeler Richtlinien für die Gesuchbearbeitung. Die beiden Unterlagen dienen dem Stiftungsrat als Rahmen für eine kohärente Bearbeitung der Gesuche.

Im Berichtsjahr erreichten uns mehr Gesuche als üblich. Nach jeweils eingehender Prüfung durch ein Mitglied des Stiftungsrats sowie nach erfolgter engagierter Diskussion konnten insgesamt CHF 95'120.00 an Fördermitteln gesprochen werden.

Die folgenden Förderleistungen möchten wir besonders erwähnen:

Quellenhof-Stiftung, Winterthur

www.quellenhof-stiftung.ch

Wie bereits in der Vergangenheit hat die Stiftung Grünau auch in diesem Jahr einen konkreten Arbeitsplatz innerhalb der Quellenhof-Stiftung unterstützt. Der Lehrling wird voraussichtlich in diesem Jahr die Lehre mit dem eidg. Berufsattest abschliessen.

Verein tipiti, Will SG

www.tipiti.ch

Durch die Anschaffung von iPads sollen auch Kinder mit mentalen und physischen Lerndefiziten und Teilleistungsschwächen mit neuen Technologien vertraut gemacht werden.

Zwischenräume gestalten & nutzen, Zürich

www.zraeume.ch

„Jugendliche in der Photobastei“ ist ein partizipatives Fotoprojekt des Vereins Zwischenräume mit Jugendlichen in und mit der Photobastei 2.0. Die Jugendlichen werden gefördert durch die Vermittlung von Basiswissen der digitalen Fotografie und erweitern ihre Medien- und Sozialkompetenz. Ebenso sammeln sie Erfahrungen in einem gestalterischen Berufsumfeld und erweitern den Horizont ihrer individuellen Berufswahl.

Verein Raumfang, Zürich

www.raumfang.ch/fussballtreff

Der Verein Raumfang hat im Kanton Zürich offene und niederschwellige Strassenfussball-Strukturen für Jugendliche und junge Erwachsene geschaffen. Durch die Angebote der regionalen Ligabetriebe und der Cup-Turniere können die Jugendlichen ausserhalb von Vereinsstrukturen im Team soziale Kompetenzen üben und sich gemeinsam in der Freizeit bewegen.

Fürzüg Art & Design, Schaffhausen

www.fuerzueg.ch

Fürzüg bietet Menschen, denen die Integration in die Arbeitswelt schwer fällt, mit einer Ausbildung als Keramiker/in EFZ oder Bildhauer/in EFZ eine Anschlussmöglichkeit an. Im Anschluss an unsere Engagements in den Jahren 2014 und 2015 haben wir auch in diesem Jahr eine weitere Etappe unterstützt.

Förderverein brain-truck

www.brain-truck.ch

Der brain-truck macht sichtbare (körperliche) und unsichtbare (geistige und psychische) Einschränkungen erfahr- und fühlbar. Kinder und Jugendliche der Primar- und Sekundarschule erleben in zwei Lektionen, wie es sich anfühlt, mit einer Behinderung zu leben.

Caritas Zürich

www.caritas-zuerich.ch/hilfe-finden/berufseinstieg/incluso-unterstuetzung-bei-der-lehrstellensuche

_incluso ist das Mentoring-Programm für junge Migrantinnen und Migranten auf Lehrstellensuche. Es erleichtert ihnen den Übergang von der Schule in die Berufswelt.

Verein Mondopoly via Impact Hub Zürich

www.mondopoly.ch

Beim Begegnungsspiel Mondopoly lernen die Teilnehmenden (Zielgruppe sind Kinder und Jugendliche) verschiedene Menschen eines Quartiers oder einer Gemeinde kennen, indem gemeinsam einer Aktivität nachgegangen wird. Die Stiftung Grünau hat sich bei Erfolg und Weiterführung des Projekts für eine mehrjährige und nachhaltige Unterstützung entschieden.

Dank

Ich bedanke mich ganz herzlich bei meinen Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat für die professionell gestaltete und gleichzeitig unkomplizierte und sehr wertschätzende Zusammenarbeit. Ein spezieller Dank gebührt Barbara Heer für das Ausrichten des Dezember-Apéros.

Es ist mir eine Freude, mit euch zusammen die Stiftung Grünau weiter zu entwickeln.

Bilanz per 31.12.	Anhang	2016	2015
Aktiven		CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	1'515'112.20	1'232'027.35
Forderungen	2	14'981.75	12'980.10
Aktive Rechnungsabgrenzung		10'808.30	13'325.95
		1'540'902.25	1'258'333.40
Anlagevermögen			
Wertschriften	3	2'694'237.40	2'855'579.80
Immobilien	4	7'870'799.10	7'856'791.65
Wertberichtigung auf Immobilien		-823'127.60	-784'162.85
		9'741'908.90	9'928'208.60
Total Aktiven		11'282'811.15	11'186'542.00
Passiven			
Kurzfristige Verbindlichkeiten			
Kreditorenverbindlichkeiten		20'264.65	24'866.60
Passive Rechnungsabgrenzung		28'571.40	34'159.80
		48'836.05	59'026.40
Langfristige Verbindlichkeiten			
Unterstützungsfond	5	454'497.01	354'497.01
Erneuerungsfonds Liegenschaften	6	920'712.30	920'712.30
		1'375'209.31	1'275'209.31
Eigenkapital			
Stiftungskapital		100'000.00	100'000.00
Stiftungsreserven		2'955'467.09	2'955'467.09
Gewinnvortrag		6'796'839.20	6'793'395.92
Jahresergebnis		6'459.50	3'443.28
		9'858'765.79	9'852'306.29
Total Passiven		11'282'811.15	11'186'542.00

Betriebsrechnung vom 1.1. - 31.12.	Anhang	2016 CHF	2015 CHF
Betriebsertrag			
Liegenschaftsertrag netto	7	240'939.88	256'380.85
Finanzertrag netto	8	4'573.27	-20'984.62
		245'513.15	235'396.23
Betriebsaufwand			
Entrichtete Zuwendungen	9	95'120.00	82'500.00
Arbeitsleistungen Dritter	10	27'532.50	31'600.60
Miete, Büro- und Verwaltungsaufwand		16'401.15	17'852.35
Zuweisung Unterstützungsfond	5	100'000.00	
Zuweisung Erneuerungsfonds	6		100'000.00
		239'053.65	231'952.95
Betriebsergebnis		6'459.50	3'443.28



Finance Service Trentini GmbH • Bühlstrosse 3 • CH-8933 Maschwanden
Telefon +41 (0)44 768 3778 • Fax +41 (0)44 768 22 47 • e-mail info@btrentini.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Grünau
8805 Richterswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) der Stiftung Grünau für das am 31.12.2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In Ihrem Bericht vom 30. April 2016 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage abgegeben.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Maschwanden, 18. April 2017

Finance Service Trentini GmbH


Barbara Trentini
Revisionsexpertin

Beilage: Jahresrechnung 2016

Stiftung Grünuau, Richterswil

ANHANG ZUR JAHRESRECHUNG 2016

Allgemeines

Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Stiftung Grünuau, Richterswil entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (OR).

Die Gliederung der Jahresrechnung wurde im Jahre 2016 geändert, was eine Umgruppierung der Vorjahreszahlen erforderte.

Der Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich und erhält, ausser einer unwesentlichen

Sitzungsentschädigung, keine Vergütungen. Er setzte sich per 31.12.2016 wie folgt zusammen:

- Peter Hug, Affoltern a. Albis Präsident
- Martin Schmid-Vedova, Oberrieden Vizepräsident
- Barbara Heer, Wädenswil
- Urs Bucher, Au
- Monika Engeler-Zöllig, Einsiedeln
- Stefan Gander, St. Gallen

Risikomanagement

Der Stiftungsrat befasst sich regelmässig an den Stiftungsratssitzungen mit dieser Thematik. Die Risiken werden als tief eingestuft.

Details zu den einzelnen Positionen

- 1 Die Flüssigen Mittel befinden sich auf verschiedenen Konten bei der ZKB.
- 2 Es handelt sich im Berichtsjahr sowie im Vorjahr um Verrechnungssteuerrückforderungen.
- 3 Das Portefeuille setzt sich wie folgt zusammen:
Obligationen CHF 1'634'378, Aktien CHF 889'348, ETF's CHF 170'511
Die Wertschriften befinden sich im Depot bei der ZKB, welche auch für die Wertschriftenverwaltung zuständig ist.

- 4 Die Immobilien setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Bestand per 31.12.2016 CHF	Wertberichtigung per 31.12.2016 CHF	Erneuerungsfond per 31.12.2016 CHF
Erlenstrasse 89	1'983'823.65	154'301.00	380'000.00
Seestrasse 81	5'440'941.40	573'874.50	540'712.30
Spielplatz Mühlenen	77'845.10	77'845.10	
Parkplatz Grünuau	168'188.95	8'409.50	
Parkplätze Tiefgarage	200'000.00	8'697.50	
	7'870'799.10	823'127.60	920'712.30

Die Wertberichtigung im Berichtsjahr betrug unverändert 0.5% des Bruttowertes der jeweiligen Immobilie.

Das Total der Gebäudeversicherungswerte beträgt CHF 7'996'400.

- 5 Dem Unterstützungsfond wurden im Berichtsjahr CHF 100'000 zugewiesen gemäss Beschluss des Stiftungsrates.

6 Die beiden Erneuerungsfonds blieben im Berichtsjahr unverändert, nachdem im Vorjahr eine Zuweisung von CHF 100'000 erfolgt war.

7 Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Immobilien	Seestrasse 81 CHF	Erlenstrasse 89 CHF
Mietertrag	283'518.35	162'177.15
Unterhaltsaufwand	-115'688.90	-50'101.97
Abschreibung	-28'204.70	-10'760.05
	139'624.75	101'315.13

8 Der Finanzerfolg von Total CHF 4'573.27 beinhaltet:
CHF 52'727.39 Wertschriftenerträge, CHF 33'380.35 Vermögensverwaltungsgebühren,
CHF 916.40 Bankspesen und CHF 13'857.37 Kursverluste.

9 An Spenden bzw. Förderbeiträgen wurden im Berichtsjahr CHF 95'120 ausgerichtet. Die Vergabe wird an den Stiftungsratssitzungen beschlossen und protokolliert.

10 Die Stiftung Grünau verfügt über kein eigenes Personal. Die verschiedenen Arbeitsleistungen werden im Wesentlichen von Mitarbeitern der ESPAS ausgeführt und der Stiftung Grünau in Rechnung gestellt.

Stiftungsrat der Stiftung Grünau – Stand 31.12.2016

Präsident	Peter Hug	Affoltern am Albis
Vize-Präsident	Martin Schmid-Vedova	Oberrieden
Mitglieder	Barbara Heer Urs Bucher Monika Engeler Stefan Gander	Wädenswil Au ZH Einsiedeln St. Gallen
Geschäftsleitung	Silvia Huber	Richterswil

Adressen und Kontakte

Stiftung Grünau
Silvia Huber
Erlenstrasse 89 8805 Richterswil
Tel 044 784 61 32
Fax 044 687 68 54
Mail info@stiftunggruenau.ch